

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng; Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn để thực hiện dự án xây dựng Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1102/TTr-STNMT ngày 23/11/2020; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 95/HĐTĐGD ngày 18/11/2020 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> )
	<b>Dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn</b>		
1	Đất khu chung cư	6.737,20	22.236.000
	<i>Đất xây dựng công trình</i>	3.216,07	22.236.000
	<i>Đất giao thông, sân bãi, cây xanh, sân vườn</i>	3.521,13	22.236.000
2	Đất giao thông hẻm Trần Bình Trọng	334,2	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.071,4</b>	

## **Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính**

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn theo quy định.

2. Đối với đất giao thông hẻm Trần Bình Trọng (diện tích: 334,2m<sup>2</sup>), Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, phần này không được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Sau khi nhà đầu tư xây dựng xong hạ tầng, bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cty TNHH ĐTXD Phú Mỹ - Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

