

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  
và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 2)**

**Công trình: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình  
thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư**

**Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu  
thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 1) Công trình: Khu tái định cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Công trình: Khu tái định cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư (giai đoạn 1) Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn (giai đoạn 2) Công trình: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư. Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo Văn bản số 3829/UBND-ĐT ngày 27/11/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cam kết bố trí vốn theo đúng tiến độ xây dựng thực hiện Công trình: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư. Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 433/TTr-UBND ngày 24/11/2020, kết quả thẩm định của Sở xây dựng tại Văn bản số 497/SXD-HTKTTĐ ngày 21/10/2020, kết quả thẩm định của Sở Công Thương tại Văn bản số 1497/SCT-QLNL ngày 09/11/2020 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 851/BC-SKHĐT ngày 30/11/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên Công trình:** Khu tái định cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND thành phố Quy Nhơn.

**Đại diện chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn.

### **3. Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung:**

#### **3.1. Điều chỉnh, bổ sung khối lượng một số hạng mục:**

\* San nền: bổ sung gia cố mái taluy tại vị trí giáp sông hiện trạng và đồng ruộng để chống xói lở, kết cấu mái taluy:

- Tại vị trí tiếp giáp sông hiện trạng: chân khay bê tông đá 2x4 M250 trên nền gia cố bằng cọc tre; dầm dọc, dầm ngang mái,... kết cấu bê tông cốt thép; mái kè lát đá khan khít mạch VXM M100.

- Tại vị trí nền ruộng: chân khay, giằng đỉnh bê tông đá 2x4 M200 trên lớp bê tông lót M150 đá 4x6; mái kè bằng tấm bê tông cốt thép M200 đá 1x2 kích thước (40x40x6)cm trên lớp vữa đệm M100 dày 3cm.

\* Hệ thống giao thông:

- Điều chỉnh lát gạch vỉa hè bằng lát gạch Terrazzo kích thước (40x40x3.2)cm trên lớp vữa đệm M100 dày 3cm.

- Bổ sung gia cố mái taluy tại vị trí tiếp giáp nhà dân hiện trạng và taluy tại nền ruộng có kết cấu: chân khay, giằng đỉnh bê tông đá 2x4 M200 trên lớp bê tông lót M150 đá 4x6; Mái kè bằng tấm bê tông cốt thép M200 đá 1x2 kích thước (40x40x6)cm trên lớp vữa đệm M100 dày 3cm.

\* Hệ thống thoát nước mưa: Điều chỉnh thoát nước khu vực hiện trạng bằng cống trong 2D400 và khơi thông dòng chảy. Bổ sung cống tròn D600 thoát nước mưa hiện trạng khu vực phía Tây dự án, đào khơi thông dòng mương đất dọc chân taluy tuyến đường Đ7 chảy về cống 2D400 và thoát ra mương hiện trạng.

\* Hệ thống thoát nước thải: Điều chỉnh bể thu gom nước thải: lắp đặt 02 máy bơm (1 máy hoạt động, 1 máy dự phòng). Bể thu gom có kích thước (10x5x4.1)m, kết cấu bằng BTCT đá 1x2 M250 tường dày 40cm, lớp lót bằng BTXM M150 đá 4x6, móng gia cố cọc tre L=2.5m mật độ 25 cọc/m<sup>2</sup>.

**3.2.** Điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư dự án theo Điều 7 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**3.3.** Cập nhật giá trị dự toán giai đoạn 2 của dự án theo Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 497/SXD-HTKTTĐ ngày 21/10/2020 và Sở Công Thương tại Văn bản số 1497/SCT-QLNL ngày 09/11/2020.

*(Chi tiết các nội dung nêu trên theo hồ sơ đơn vị tư vấn lập và đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 497/SXD-HTKTTĐ ngày 21/10/2020 và Sở Công Thương Bình Định thẩm định tại Văn bản số 1497/SCT-QLNL ngày 09/11/2020).*

**4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung** (giảm so với tổng mức đầu tư phê duyệt ban đầu): **97.909.158.000 đồng** (Chín mươi bảy tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

Stt	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018		Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung	
		Giai đoạn 01 (2018-2020)	Giai đoạn 02 (2020-2022)	Giai đoạn 01 (2018-2020)	Giai đoạn 02 (2020-2022)
1	Chi phí xây dựng	18.740.985	29.944.083	17.660.514	38.446.271
2	Chi phí thiết bị	1.331.088	736.950	2.820.371	1.022.782
3	Chi phí quản lý dự án	387.756	592.702	447.042	823.395
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.387.470	1.297.841	919.387	2.115.601
5	Chi phí khác	1.420.454	1.689.582	1.344.267	639.068
6	Chi phí BT, GPMB	6.116.000	23.091.276	6.116.000	23.091.276
7	Chi phí dự phòng	4.199.880	7.994.367	1.468.449	994.735
<b>Tổng mức đầu tư từng giai đoạn</b>		<b>33.583.633</b>	<b>65.346.801</b>	<b>30.776.030</b>	<b>67.133.128</b>
<b>Tổng mức đầu tư cả hai giai đoạn</b>		<b>98.930.434</b>		<b>97.909.158</b>	

**5. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp hiện trạng, phương án thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã được các cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định; Đồng thời điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

#### **6. Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư (UBND thành phố Quy Nhơn) và Đại diện chủ đầu tư (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn) lưu ý thực hiện đầy đủ các nội dung thẩm định và kiến nghị tại Văn bản số 497/SXD-HTKTTĐ ngày 21/10/2020 của Sở Xây dựng và Văn bản số 1497/SCT-QLNL ngày 09/11/2020 của Sở Công Thương. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện việc Báo cáo giám sát, đánh giá trước khi khởi công và báo cáo định kỳ dự án theo quy định tại Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo các quyết định liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 2) Công trình: Khu tái định cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn với nội dung chi tiết tại phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 3.** Chủ đầu tư (UBND thành phố Quy Nhơn) tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K10 (14b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN 2**  
**Công trình: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình**  
**thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư.**

**Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống**  
**tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của UBND tỉnh)*

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập HSMT và đánh giá HSĐT gói giám sát và thầu xây dựng	115.340	Ngân sách thành phố Quy Nhơn	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2020	Hợp đồng trọn gói	45 ngày
2	Giám sát công trình	848.653		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Quý I năm 2020	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ xây lắp
3	Kiểm toán xây dựng công trình	233.832		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
4	Bảo hiểm công trình xây dựng	73.866		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2021	Hợp đồng trọn gói	Theo quy định
5	Toàn bộ khối lượng công trình giai đoạn 2	<b>40.378.562</b> (Trong đó: - Chi phí xây dựng: 38.446.271; - Chi phí thiết bị: 1.022.782; - Dự phòng trượt giá: 909.509)		Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Quý I năm 2021	Theo đơn giá điều chỉnh	480 ngày
<b>Tổng cộng giá gói thầu: 41.650.253.000 đồng</b> <i>(Bốn mươi một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng)</i>								