

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá  
cơ sở nhà, đất số 556 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 556 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản số 6597/UBND-TH ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về việc thuê đơn vị tư vấn xác định giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 690/TTr-STC ngày 26/11/2020 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 30/10/2020 và Chứng thư thẩm định giá số 452/2020/CT-CIVS-BĐ ngày 29/10/2020 của Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung Chi nhánh tại Bình Định).*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đối với cơ sở nhà, đất số 556 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Về giá trị tài sản trên đất (làm tròn) : 523.169.000 đồng;
- Về giá trị quyền sử dụng đất : 23.677.920.000 đồng;
- Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất: **24.201.089.000 đồng.**

*(Bảng tính chi tiết như Phụ lục kèm theo Tờ trình số 690/TTr-STC ngày 26/11/2020 của Sở Tài chính)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**