

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (đất công trình sự nghiệp) khu đất đang sử dụng làm Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh về việc cho Ban QLDA đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ thuê đất đang sử dụng làm Trụ sở làm việc tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 771/TTr-STC ngày 25/12/2020 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 13/11/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (đất công trình sự nghiệp) khu đất đang sử dụng làm Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất phi NN (đất công trình sự nghiệp) theo QĐ số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất phi NN (K)
1	Khu đất làm Trụ sở làm việc tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ	1.863,2	1,1	2,0

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT KV Phù Cát - Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh