

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 4433/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-STNMT ngày 18/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500), cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 có tổng diện tích quy hoạch là: 1,6 ha. Tổng số các lô đất ở được phê duyệt trong phương án này là: **19 lô**.

- Vị trí:

+ 13 lô đất thuộc khu ĐƠ-01 gồm: Lô đất có số hiệu 01; Từ lô đất có số hiệu 03 đến lô đất có số hiệu 14; tổng diện tích 3.958,46 m².

+ 06 lô đất thuộc khu ĐƠ-02 gồm: Lô đất có số hiệu 01; Từ lô đất có số hiệu 05 đến lô đất có số hiệu 09; tổng diện tích 1.779,15 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường bê tông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống điện sinh hoạt.

b) Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 có tổng diện tích quy hoạch là: 1,8 ha. Tổng số các lô đất ở được phê duyệt trong phương án này là: **28 lô**.

- Vị trí:

+ 13 lô đất thuộc khu ĐƠ-01 gồm: Lô đất có số hiệu 02; Từ lô đất có số hiệu 14 đến lô đất có số hiệu 25; tổng diện tích 3.656,3 m².

+ 13 lô đất thuộc khu ĐƠ-02 gồm: Từ lô đất có số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 13; tổng diện tích 3.251,2 m².

+ 02 lô đất thuộc khu DO gồm: Lô đất có số hiệu 01 và 02, tổng diện tích 459 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường bê tông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống cấp nước sinh hoạt (đang chờ đấu nối nguồn cấp); hệ thống điện sinh hoạt.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo Quyết định này).

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thuộc UBND tỉnh Bình Định, địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.Thanh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại 02 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

STT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	KHU ĐẤT	TÊN ĐƯỜNG	LỘ GIỚI (M)
I. Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)					
1	1	287,5	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông hiện trạng	12 và 9
2	3	240	Khu ĐO-01	Đường Bê tông hiện trạng	9
3	4	300	Khu ĐO-01	Đường Bê tông hiện trạng	9
4	5	402,11	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc) và đường bê tông hiện trạng	10 và 9
5	6	302,11	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
6	7	309,07	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
7	8	316,03	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
8	9	322,99	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
9	10	329,94	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
10	11	336,90	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc)	10
11	12	436,33	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Bắc) và đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Đông)	10 và 10
12	13	229,73	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Đông)	10
13	14	145,75	Khu ĐO-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Đông) và đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	10 và 12

14	1	287,50	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Nam) và đường bê tông hiện trạng	10 và 9
15	5	287,50	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông hiện trạng	12 và 9
16	6	300	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
17	7	300	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
18	8	339,88	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Đông)	12 và 10
19	9	264,27	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (nằm phía Đông)	10

II. Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nội dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)

20	2	328,3	Khu ĐỒ-01	Tuyến đường gom	12 (Hiện tại đã đầu tư 9,5m sắp tới đầu tư mở rộng thêm 2,5m)
21	14	248	Khu ĐỒ-01	Đường Bê tông nội bộ lộ giới 10m và đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	10 và 12
22	15	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
23	16	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
24	17	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
25	18	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
26	19	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
27	20	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
28	21	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
29	22	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
30	23	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
31	24	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
32	25	280	Khu ĐỒ-01	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
33	1	216,90	Khu ĐỒ-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12

34	2	260	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
35	3	237,90	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
36	4	244,80	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
37	5	251,60	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
38	6	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
39	7	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
40	8	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
41	9	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
42	10	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
43	11	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
44	12	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
45	13	255	Khu ĐO-02	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
46	1	255	Khu DO	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12
47	2	204	Khu DO	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	12