

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá của mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại núi Đá Chồng, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;*  
*Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản*  
*Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;*  
*Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính Quy định chi tiết một số điều Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012;*  
*Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định;*  
*Căn cứ Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 31/07/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại núi Đá Chồng, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định”;*  
*Căn cứ Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Bình Định đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 thuộc thẩm quyền quản lý và cấp phép của UBND tỉnh;*  
*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1093/TTr-STNMT ngày 19/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước của mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại núi Đá Chồng, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, gồm các nội dung sau:

### 1. Thông tin khu vực đầu giá:

- Khu vực có diện tích 2,64ha tại núi Đá Chồng, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, được giới hạn bởi các điểm khép góc có tọa độ:

VN 2000, kinh tuyến trục 108 <sup>0</sup> 15', múi 3 độ		
Điểm góc	Y (m)	X (m)
1	1.546.292	595.100
2	1.546.312	595.225
3	1.546.477	595.237
4	1.546.501	595.173

- Về Quy hoạch khoáng sản: Khu vực nêu trên thuộc quy hoạch điểm mỏ 143B theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, Điều chỉnh bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Bình Định đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Trữ lượng khoáng sản đã phê duyệt:

+ Trữ lượng đá làm vật liệu xây dựng thông thường: 585.922 m<sup>3</sup>

+ Trữ lượng đá khối thu hồi làm đá ốp lát: 93.015 m<sup>3</sup> (đá tím Phù Cát).

+ Trữ lượng khoáng sản đất san lấp (đất tầng phủ): 150.694 m<sup>3</sup>.

### 2. Giá khởi điểm:

Nội dung tính giá khởi điểm	Trữ lượng địa chất tính giá khởi điểm (m <sup>3</sup> )	Hệ số quy đổi	Giá tính thuế TN <sub>nk</sub> (đồng/m <sup>3</sup> )	Giá tính giá khởi điểm (đồng/m <sup>3</sup> )	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	R (%)	Giá khởi điểm = tiền cấp quyền (đồng)
	Q <sub>đc</sub>	K <sub>qd</sub>	G <sub>nk</sub>	G <sub>đc</sub> = G <sub>nk</sub> *K <sub>qd</sub>	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	R	Q <sub>đc</sub> *G <sub>đc</sub> *K <sub>1</sub> *K <sub>2</sub> *R
Đá khối làm đá ốp lát (đá tím phù cát)	93.015	1	1.750.000	1.750.000	0,9	0,9	1	1.318.487.625
Đá làm vật liệu xây dựng thông thường	585.922	1,475	100.000	147.500	0,9	0,9	3	2.100.090.929
Đất phủ làm san lấp	150.694	1,210	27.000	32.670	0,9	0,9	3	119.633.103
<b>Tổng số tiền giá khởi điểm T=</b>								<b>3.538.211.657</b>

\* Tổng số tiền giá khởi điểm (làm tròn): 3.538.300.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, ba trăm ngàn đồng).

### 3. Bước giá:

$$\text{Bước giá} = 10\% \times 3.538.300.000 = 353.830.000 \text{ đồng}$$

Bước giá (làm tròn): 353.800.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ngàn đồng*).

**4. Tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước = 15% x 3.538.300.000 = 530.745.000 đồng.

Tiền đặt trước (làm tròn): 530.700.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, bảy trăm ngàn đồng*).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng cục ĐC&KS Việt Nam;
- Cục KSHĐ KS Miền Trung;
- Lưu VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**