

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư cho 01 hộ; bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ; điều chỉnh tên cho 01 hộ được giao đất tái định cư và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của 01 hộ do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát).  
Địa bàn: Phường Nhơn Thành và xã Cát Tân.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 61/2019/QĐ –UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát);*

*Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh về việc xác định giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát);*

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát);

Căn cứ Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 và Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 25/TTr-HĐBT ngày 02/02/2021 và Biên bản cuộc họp ngày 20/01/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, giao đất tái định cư cho 01 hộ; bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ; điều chỉnh tên cho 01 hộ được giao đất tái định cư và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của 01 hộ do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát), địa bàn phường Nhơn Thành và xã Cát Tân, với nội dung chính như sau:

**1.** Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất là: **626.622.000 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình: **613.133.000 đồng**, bao gồm:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:	314.307.000 đồng;
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc:	242.468.000 đồng;
+ Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu:	510.000 đồng;
+ Giá trị các khoản hỗ trợ khác:	50.848.000 đồng;
+ Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB:	5.000.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	12.263.000 đồng;
- Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất:	1.226.000 đồng;

**2. Nguồn vốn chi trả:** Vốn bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát).

**3.** Tiền sử dụng đất hộ phải nộp 02hộ/02lô: 451.340.000 đồng.

**4.** Điều chỉnh giảm giá trị của 01 hộ đã được phê duyệt: 172.145.000 đồng.

Giảm chi phí 2% 3.442.897 đồng.

**5.** Điều chỉnh tên giao đất tái định cư tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 đã giao cho bà Nguyễn Thị Mỹ (chết), chồng Trần Văn Tân (lô đất số 45- Khu ĐỒ2- Khu TĐC phường Nhơn Thành, lộ giới 45m, diện tích 120m<sup>2</sup>) sang tên bà Phan Thị Ngọc Hiệp.

(Kèm theo Phụ lục 1,2,3,4 và Phương án chi tiết theo Văn bản số 25/TTr-HĐBT ngày 02/02/2021 của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay Phù Cát)).

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 và Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC I**

**BẢNG TỔNG HỢP**

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 03 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN; BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CHO CÁC HỘ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT, (ĐOẠN QL1 - CÔNG SÂN BAY PHÙ CÁT)**

**ĐỊA BÀN : PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN VÀ XÃ CÁT TÂN, HUYỆN PHÙ CÁT**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: đồng

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Mảnh chính lý số	Tờ bản đồ ĐC	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT đất xét bồi thường		Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Nhà cửa, VKT	Cây cối, hoa màu	Các khoản hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
								Đất ở được BT (m <sup>2</sup> )	Đất vườn được BT (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường về đất (đồng)	Giá trị hỗ trợ về đất (đồng)							
<b>I</b>	<b>Địa bàn phường Nhơn Thành</b>					<b>132,7</b>	<b>101,1</b>	<b>101,1</b>	<b>0,0</b>	<b>147.100.500</b>		<b>147.100.500</b>	<b>242.468.431</b>	<b>510.000</b>	<b>50.848.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>445.926.931</b>	
1	Nguyễn Thảo Minh, vợ Trịnh Thị Sương	KV Tiên Hội, P. Nhơn Thành, TX An Nhơn	30	3	10	132,7	101,10	101,10		147.100.500	0	147.100.500	242.468.431	510.000	50.848.000	5.000.000	445.926.931	GTT hộ được giao đất TĐC
<b>II</b>	<b>Địa bàn xã Cát Tân</b>					<b>0,0</b>	<b>74,5</b>	<b>0,0</b>	<b>74,5</b>	<b>131.558.950</b>	<b>35.647.500</b>	<b>167.206.450</b>					<b>167.206.450</b>	
1	Nguyễn Văn Bình, vợ Trần Thị Hoa	thôn Bình Đức, xã Cát Tân	311	2	57		14,70		14,7	4.351.200	35.647.500	39.998.700					39.998.700	
2	Đặng Thị Cúc	thôn Bình Đức, xã Cát Tân	364	2	57	391,7	59,75		59,75	127.207.750		127.207.750					127.207.750	Hộ được giao đất TĐC
<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ</b>						<b>132,7</b>	<b>175,6</b>	<b>101,1</b>	<b>74,5</b>	<b>278.659.450</b>	<b>35.647.500</b>	<b>314.306.950</b>	<b>242.468.431</b>	<b>510.000</b>	<b>50.848.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>613.133.000</b>	
<b>Chi phí phục vụ GPMB: (2%)</b>																	<b>12.263.000</b>	
<b>Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: (10%)</b>																	<b>1.226.000</b>	
<b>Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bao gồm chi phí: (I+II)</b>																	<b>626.622.000</b>	

## PHỤ LỤC II

### ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CHO 01 HỘ DÂN

Dự án: Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát, địa bàn phường Nhơn Thành

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình	Địa chỉ	Giá trị đã được phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
Nguyễn Thảo Minh	KV Tiên Hội, phường Nhơn Thành	172.144.860	172.144.860	Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh
<b>Giá trị điều chỉnh giảm</b>			<b>172.145.000</b>	
<b>Giảm chi phí 2%</b>			<b>3.443.000</b>	

**PHỤ LỤC III**

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TĐC VÀ NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO GPMB THỰC HIỆN  
DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT (ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1 ĐẾN CÔNG SÂN BAY)  
ĐỊA BÀN: XÃ CÁT TÂN, HUYỆN PHÙ CÁT**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng.

Họ và tên	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và giá trị bồi thường đất có nhà ở					Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp			
	Địa chỉ	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp
Đặng Thị Cúc	Thôn Bình Đức, xã Cát Tân	391,7	123,2	268,5	597.520.000	Lô 32- Khu tái định cư Quốc lộ 1A, xã Cát Tân	100	2.000.000	200.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>597.520.000</b>		<b>100</b>		<b>200.000.000</b>

**PHỤ LỤC IV**

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO GPMB THỰC HIỆN  
DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT (ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1 ĐẾN CÔNG SÂN BAY)  
ĐỊA BÀN: PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: đồng.

Họ và tên	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và giá trị bồi thường đất có nhà ở					Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp				
	Địa chỉ	Tổng DT thừa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở theo giá thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp
Nguyễn Thảo Minh	Khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành	132,7	101,1	31,6	147 100 500	Lô 53- Khu ĐỒ-1, Khu TĐC P. Nhơn Thành, lộ giới 12m	120	2.000.000	2.600.000	251.340.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>147 100 500</b>		<b>120</b>			<b>251 340 000</b>