

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Võ Viết Ngữ.
Địa chỉ: Tổ 15, khu vực 3, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại
ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông
tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31
tháng 10 năm 2013;*

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 28 tháng 12 năm 2020 của ông Lê Võ Viết Ngữ ở tổ 15, khu vực 3, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTT-P3 ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Võ Viết Ngữ; Văn bản số 287/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 17 tháng 12 năm 2018, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài, hộ ông Lê Võ Viết Ngữ bị thu hồi 02 ngôi nhà rầm được xây dựng tại vị trí mép sông Hà Thanh (Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần Tư

vấn Đạt Phương đo đạc hiện trạng năm 2015, tại vị trí 1 là thửa đất số 1, diện tích 135,9m². Tại vị trí 2 là thửa đất số 4, diện tích 102,3m²). Theo kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đông Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ, cụ thể như sau:

1. Ngôi nhà tại vị trí 1: Trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, Công ty Thăng Lợi dựng nhà rầm với diện tích 120,2m² trên nhánh sông Hà Thanh để kinh doanh Nhà hàng (*loại đất không Giấy tờ*). Sau năm 1997, Công ty Thăng Lợi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Đào tiếp tục kinh doanh Nhà hàng, trong quá trình sử dụng, bà Nguyễn Thị Đào lấn chiếm thêm nhánh sông Hà Thanh với diện tích 15,7m²; tổng diện tích bà Đào sử dụng là 135,9m². Đến năm 2007, bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng toàn bộ nhà rầm với diện tích 135,9m² cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ và bà Lê Thị Thúy Hạnh sử dụng.

2. Ngôi nhà tại vị trí 2: Trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, Công ty Thăng Lợi dựng nhà rầm trên nhánh sông Hà Thanh để kinh doanh Nhà hàng (*loại đất không Giấy tờ*). Sau năm 1997, Công ty Thăng Lợi chuyển nhượng 1 phần thửa đất với diện tích 73,5m² cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào sử dụng kinh doanh, trong quá trình sử dụng, vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh với diện tích 56,6m² và lấn chiếm đường đi 30,3m², dựng nhà để kinh doanh; tổng diện tích bà Đào sử dụng là 160,4m². Đến năm 2007, bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ và bà Lê Thị Thúy Hạnh một phần nhà rầm với diện tích 102,3m² (*trong đó có 46,9m² thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ 43 và 50,8m² lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh*).

Việc vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng nhà tại vị trí 1 và vị trí 2 cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ chỉ là chuyển nhượng tài sản trên đất là nhà rầm, không phải chuyển nhượng đất.

3. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đông Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất cho thấy hộ ông Lê Võ Viết Ngữ không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 138.007.604 đồng, cụ thể như sau:

- Về đất: Không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ (*theo Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh*).

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu:

+ Ngôi nhà tại vị trí 1: Nhà rầm dựng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 nên được hỗ trợ 100% giá trị theo Điểm a, Khoản 5, Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

+ Ngôi nhà tại vị trí 2: Hỗ trợ 100% giá trị đối với diện tích 51,5m² nhà rầm dựng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 theo Điểm a, Khoản 5, Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Hỗ trợ 70% giá trị đối với diện tích 50,8m² nhà rầm dựng sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 theo Điểm b, Khoản 5, Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Về tái định cư: Hộ ông Lê Võ Viết Ngữ không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất nên thuộc đối tượng được giao đất tái định cư.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 17 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Võ Viết Ngữ, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Võ Viết Ngữ của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTT-P3 ngày 25 tháng 9 năm 2018, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Võ Viết Ngữ khiếu nại, vì theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là nhận chuyển nhượng tài sản trên đất từ bà Nguyễn Thị Đào vào năm 2007 (bà Đào không chuyển nhượng đất). Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán bồi thường về tài sản, vật kiến trúc trên đất và không xét giao đất ở cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.*

- Ông Lê Võ Viết Ngữ không thống nhất với kết quả đối thoại.

Trên cơ sở kết quả đối thoại ngày 17 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 53/UBND-TD ngày 04 tháng 01 năm 2019 giải quyết trả lời cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Lê Võ Viết Ngữ; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc ông Lê Võ Viết Ngữ khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nói dài, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Theo kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đống Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là nhận chuyển nhượng tài sản trên đất từ bà Nguyễn Thị Đào vào năm 2007 (*bà Đào không chuyển nhượng đất*). Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về

việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và chính sách bồi thường của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ khi giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Võ Viết Ngữ trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Võ Viết Ngữ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Võ Viết Ngữ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh