

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh để xác định giá đất cụ thể lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB xây dựng Khu TĐC thôn An Quang Đông phục vụ dự án đường ven biển ĐT.639, đoạn Cát Tiến - Đê Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1070/TTr-STNMT ngày 13/11/2020; đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1254/BGPMB-HT ngày 23/10/2020 và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 90/HĐTĐGD ngày 09/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh để xác định giá đất cụ thể lập phương án bồi thường, GPMB xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp tại xã Cát Khánh

a) Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, GPMB là **k=1,5** (áp dụng cho giá đất vườn ao quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

b) Đối với đất nông nghiệp còn lại: Hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, GPMB là **k=1,3** (*áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định*).

2. Đối với đất ở

Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn thuộc thôn An Quang Đông, tại xã Cát Khánh để phục vụ bồi thường, GPMB là **k=4,0**.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh