

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Bình Định, ngày tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư**  
**thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất**  
**Dự án: Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo quy hoạch mới điều chỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m<sup>3</sup>) dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản 6818/UBND-KT ngày 8/10/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai các thủ tục tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 355/TTr-SXD ngày 02/11/2020 và Báo cáo thẩm định số 779/BC-SKHĐT ngày 06/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Dự án: Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Tên và địa điểm quỹ đất, khu đất: Khu đất thuộc Khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Diện tích khu đất: 697.841 m<sup>2</sup>.

3. Sơ bộ Tổng chi phí thực hiện dự án (giá sàn) ( $m_1 + m_2$ ): 2.406.658.872.000 đồng (*Hai nghìn bốn trăm lẻ sáu tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

*Trong đó:*

- Chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 1.673.937.971.000 đồng;

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư ( $m_2$ ): 732.720.901.000 đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của Nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn). Trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: 360.998.830.800 đồng.

5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư (thực hiện theo điểm b khoản 3 Điều 14 Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và điểm a khoản 3 Điều 9 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ).

6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

7. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 tháng, kể từ ngày cấp thẩm quyền công nhận chủ đầu tư dự án và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV năm 2020.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố

Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**