

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền
sử dụng đất dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview
tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh
về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên
địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh
về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 – Bình Định chuyển
mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn
Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1033/TTr-
STNMT ngày 04/11/2020; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh
tại Văn bản số 89/HĐTĐGD ngày 04/11/2020 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự
Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 04/11/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất đối với
dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 –
Bình Định, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
	Dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn		
1	Đất xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp	6.172,3	27.834.000
	- Đất xây dựng chung cư	3.690,4	
	- Đất giao thông, sân bãi, cây xanh	2.481,9	
2	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (vía hè ngoài ranh giới thực hiện dự án)	338,9	-

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Đơn giá đất được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 – Bình Định theo quy định.

2. Đối với đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: **338,9 m²** (vía hè ngoài ranh giới thực hiện dự án), Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 – Bình Định có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Sau khi xây dựng hoàn thành các hạng mục nêu trên, Công ty thực hiện bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Giao Cục Thuế tỉnh khẩn trương chỉ đạo thực hiện và phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất theo thẩm quyền.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thành phố Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh