

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (đất TMDV)
đối với khu đất làm Trụ sở giao dịch tại xã An Hòa, huyện An Lão
của Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh
về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên
địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh
quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng
đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh
về việc cho Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão chuyển mục đích thuê đất để làm
Cửa hàng xăng dầu tại xã An Hòa, huyện An Lão (phần diện tích 60m² thuê làm
trụ sở giao dịch);*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 610/TTr-STC ngày
19/10/2020 (kèm theo Công văn số 82/HĐTĐGD ngày 12/10/2020 của
Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (đất TMDV)
đối với khu đất làm Trụ sở giao dịch tại xã An Hòa, huyện An Lão của Công ty
cổ phần Tổng hợp An Lão, cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) theo Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020	Hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp được phê duyệt (K)
Khu đất làm Trụ sở giao dịch tại xã An Hòa, huyện An Lão của Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão	60	1,1	2,94

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 06/8/2020 đến ngày 06/8/2025) đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT khu vực HN-HA-AL;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu