

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Trần Văn Cui bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án tại Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng để xây dựng khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (đợt 38);

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu tại cuộc họp xem xét, giải quyết một số vấn đề liên quan công tác giải phóng mặt bằng và các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 138/TTr-TTPTQĐ ngày 14/9/2020 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 878/TTr-STNMT ngày 30/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ (thu hồi) giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trần Văn Thi (chết), vợ Nguyễn Thị Lài đã được phê duyệt tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, với số tiền là 148.926.727 đồng (trong đó, giá trị bồi thường đất nông nghiệp là 41.672.400 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 104.829.327 đồng, giá trị bồi thường cây cối là 1.925.000 đồng và kể cả tiền thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB 500.000 đồng).

2. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh (đã quy tròn) đối với hộ ông Trần Văn Thi (chết), vợ Nguyễn Thị Lài (ông Trần Văn Cui con của ông Thi và bà Lài), với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (quy tròn) là **161.266.000 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 159.265.820 đồng;
- Thương giao trả mặt bằng sớm: 2.000.000 đồng.

Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

Điều 2. Giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Cui, vợ bà Đinh Thị Hoàng My (thuộc gia đình hộ ông Trần Văn Thi (chết), vợ Nguyễn Thị Lài) tại lô đất 25đ, khu ĐỒ6, diện tích 76m², đường Đ.A3 (lộ giới 15m) thuộc Khu Tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp vào ngân sách nhà nước là **98.712.000 đồng**.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu