

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Căn cứ Văn bản số 5417/UBND-KT ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh số lượng các lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 916/TTr-STNMT ngày 16/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500).

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Phương án nêu tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

**PHẦN I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Căn cứ pháp lý và phạm vi áp dụng

1. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.
- Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;
- Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

- Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

- Văn bản số 5417/UBND-KT ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh số lượng các lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500).

2. Phạm vi áp dụng

Phương án này được áp dụng cho việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00–Km18+500) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4747/UBND-KT ngày 20/7/2020.

Điều 2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

3. Người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước.

4. Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đưa ra đấu giá

1. Khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 có tổng diện tích quy hoạch là: 1,6 ha. Tổng số các lô đất ở đề nghị phê duyệt trong phương án này là: **19 lô**.

a) Vị trí:

+ 13 lô đất thuộc khu ĐƠ-01 gồm: Lô đất có số hiệu 01; Từ lô đất có số hiệu 03 đến lô đất có số hiệu 14;

+ 06 lô đất thuộc khu ĐƠ-02 gồm: Lô đất có số hiệu 01; Từ lô đất có số hiệu 05 đến lô đất có số hiệu 09;

b) Diện tích:

+ 03 lô đất, diện tích 287.5 m²/lô;

+ 03 lô đất, diện tích 300 m²/lô;

+ 01 lô đất diện tích 339,88 m²;

+ 01 lô đất diện tích 264,27 m²;

+ 01 lô đất diện tích 240 m²;

+ 01 lô đất diện tích 402,11 m²;

+ 01 lô đất diện tích 302,11 m²;

+ 01 lô đất diện tích 309,07 m²;

+ 01 lô đất diện tích 316,03 m²;

+ 01 lô đất diện tích 322,99 m²;

+ 01 lô đất diện tích 329,94 m²;

+ 01 lô đất diện tích 336,9 m²;

+ 01 lô đất diện tích 436,33 m²;

+ 01 lô đất diện tích 229,73 m²;

+ 01 lô đất diện tích 145,75 m².

c) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường bê tông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

2. Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 có tổng diện tích quy hoạch là: 1,8 ha. Tổng số các lô đất ở đề nghị phê duyệt trong phương án này là: **28 lô**.

a) Vị trí:

+ 13 lô đất thuộc khu ĐO-01 gồm: Lô đất có số hiệu 02; Từ lô đất có số hiệu 14 đến lô đất có số hiệu 25;

+ 13 lô đất thuộc khu ĐO-02 gồm: Từ lô đất có số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 13;

+ 02 lô đất thuộc khu DO gồm: Lô đất có số hiệu 01 và 02.

b) Diện tích:

+ 01 lô đất diện tích 328,3 m²;

+ 11 lô đất, diện tích 280 m²/lô;

+ 01 lô đất diện tích 248 m²;

+ 01 lô đất diện tích 216,9 m²;

+ 01 lô đất diện tích 260 m²;

+ 01 lô đất diện tích 237,9 m²;

+ 01 lô đất diện tích 244,8 m²;

+ 01 lô đất diện tích 251,6 m²;

+ 09 lô đất, diện tích 255 m²/lô;

+ 01 lô đất diện tích 204 m².

c) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường bê tông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống cấp nước sinh hoạt (đang chờ đấu nối nguồn cấp); hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

(Diện tích cụ thể của từng lô đất theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và phụ lục chi tiết kèm theo Tờ trình số 916/TTr-STNMT ngày 16/10/2020).

Điều 4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

2. Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 5. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các lô đất

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá bắt đầu từ Quý IV năm 2020.

PHẦN II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 6. Điều kiện được tham gia đấu giá; mức thu tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Khoản 1, Điều 2 của Phương án này phải thực hiện xong việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

1. Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

2. Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b) Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Tiền mua hồ sơ đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm lô đất và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính, tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh, với khoản tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của lô (khu) đất.

a) Tiền đặt trước được nộp vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

b) Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nhưng phải đảm bảo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 về “đăng ký tham gia đấu giá”, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có

thỏa thuận khác nhưng việc nộp tiền đặt trước phải kết thúc trước 16 giờ của ngày cuối cùng trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất cứ mục đích nào khác theo Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Trong thời gian lưu giữ khoản tiền đặt trước, tổ chức đấu giá có trách nhiệm bảo quản an toàn khoản tiền đặt trước theo quy định. Tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Bước giá

a) Bước giá thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh; theo đó, bước giá bằng 5% giá khởi điểm của lô đất và bước giá được làm tròn mức giá đến hàng triệu đồng.

b) Khi tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên).

Điều 8. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá

Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, với bước giá là 5% giá khởi điểm của từng lô đất và được làm tròn đến hàng triệu đồng. Gồm các bước (*trình tự*), như sau:

- Bước 1: Hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp: Khi đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá chung với hồ sơ tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Trình tự đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp: Thực hiện theo điểm a khoản 1 Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và Khoản 1 và 2 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

- Bước 2: Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Trình tự đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá: Áp dụng theo điểm c khoản 1 Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định và khoản 1 và 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lập và được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất bằng văn bản.

Điều 9. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

1. Nguồn kinh phí thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

2. Chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá: Thù lao dịch vụ và chi phí dịch vụ phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để trả cho tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và các văn bản hiện hành khác có liên quan.

Điều 10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

1. Dự kiến giá trị thu được của các lô đất tại các khu nêu trên tăng khoảng 10% so với giá khởi điểm.

2. Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định hiện hành.

Điều 11. Phương thức lựa chọn thuê tổ chức đấu giá:

Thực hiện theo Điều 13 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh; căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 12. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

Điều 13. Trách nhiệm của Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

1. Thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

2. Ban hành Nội quy bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

3. Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả đấu giá; đảm bảo an ninh, an toàn và tuân thủ các biện pháp phòng chống dịch bệnh trong hoạt động đấu giá theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 14. Nộp tiền trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế.

2. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước thì Ban Giải phóng mặt bằng có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

3. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá và số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

PHẦN III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 15. Điều khoản thi hành

1. Những nội dung có liên quan đến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, nhưng không được quy định trong Phương án này thì được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định; Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

2. Trong quá trình thực hiện Phương án này, nếu phát sinh vướng mắc, Ban GPMB tỉnh có trách nhiệm phản ánh về Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo hoặc điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.
