

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất  
do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu đô thị An Phước  
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng,  
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính  
hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh  
về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị An Phước  
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh  
về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô  
thị An Phước tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh  
về việc điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị  
An Phước tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 973/TTr-  
STNMT ngày 27/10/2020; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh  
tại Văn bản số 86/HĐTĐGD ngày 20/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 và diện tích thực hiện dự án Khu đô thị An Phước tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn tại thời điểm tháng 7 năm 2020, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Tiền sử dụng đất (đồng)</b>
	<b>Dự án Khu đô thị An Phước tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn</b>	
1	Quy hoạch mới (theo Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 và Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 28/7/2020)	259.387.270.683
2	Quy hoạch cũ (theo Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 và Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 01/4/2019)	258.186.616.285
3	Chênh lệch tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp	<b>1.200.654.398</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.200.654.000</b>

**Điều 2.** Trên cơ sở giá trị tiền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và phát hành Thông báo yêu cầu nhà đầu tư (Công ty TNHH An Phước Land) nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thành phố Quy Nhơn;
- Cty TNHH An Phước Land;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**