

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ nội dung chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Quyết định 2158/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ nội dung chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C thuộc Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh);

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu đô thị Đại Phú Gia);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 347/TTr-SXD ngày 21/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ nội dung chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh số lượng công trình kiến trúc: Từ “275 căn biệt thự” thành “276 căn biệt thự”. Diện tích đất ở biệt thự và tổng diện tích đất quy hoạch toàn khu không thay đổi so với quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Điều chỉnh khái toán tổng mức đầu tư: Từ “*Tổng mức đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình khoảng: 1.172 tỷ đồng (hạng mục Nhà ở xã hội sẽ lập dự án đầu tư riêng)*” thành “*Tổng mức đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình khoảng: 1.295 tỷ đồng (hạng mục Nhà ở xã hội sẽ lập dự án đầu tư riêng)*”. Phần kinh phí đầu tư xây dựng hạng mục công trình hành lang thoát lũ, Công ty TNHH Phú Hiệp chịu trách nhiệm thực hiện và không được khấu trừ vào chi phí sử dụng đất của khu đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị nhà đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư, rà soát lại quy mô dự án, các nội dung, trình tự chấp thuận đầu tư dự án trước đây, đối chiếu với quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và các quy định có liên quan để thực hiện, đảm bảo việc chấp thuận đầu tư, điều chỉnh chấp thuận đầu tư và thực hiện các nội dung có liên quan tuân thủ đúng quy định của Nhà nước, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 và Quyết định 2158/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này thì giữ nguyên theo Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 và Quyết định 2158/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu