

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 04/BB-UBND ngày 29/9/2020;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 339/TTr-SXD ngày 14/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay bán căn hộ tại tầng 1 và phía sau tầng 2 nhà số 367 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài, như sau:

- Diện tích nhà tầng 1 là 51,07m<sup>2</sup>; giá trị nhà tầng 1 là 68.709.578 đồng.
- Diện tích nhà tầng 2 là 29,21m<sup>2</sup>; giá trị nhà tầng 2 là 31.439.307 đồng.
- Diện tích đất tầng 1 là 42,01m<sup>2</sup>; giá trị đất tầng 1 là 27.054.440 đồng.
- Diện tích đất tầng 2 là 23,6m<sup>2</sup>; giá trị đất tầng 2 là 4.342.400 đồng.
- Giảm tiền nhà: 39.019.500đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (a): 61.129.385 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (b): 31.396.840 đồng.

Giá bán nhà: 61.129.385 đồng + 31.396.840 đồng = 92.526.225 đồng.

Làm tròn: **92.526.000đồng** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

**Điều 2.** Hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ bà Trịnh Thị Xuân Hoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT Trần Châu;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**