

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư  
và kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư**

**Dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa,  
thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Tổ chuyên gia đánh giá việc lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 309/TTr-SXD ngày 22/9/2020 và Báo cáo thẩm định số 697/BC-SKHĐT ngày 12/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án theo danh sách ngắn dưới đây:

Stt	Tên nhà đầu tư được lựa chọn vào Danh sách ngắn	Số điểm	Xếp hạng
01	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Phú Thịnh	70 điểm < 90 điểm < 100 điểm	Thứ nhất
02	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn	70 điểm < 80 điểm < 100 điểm	Thứ hai

2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như sau:

a) Tên Dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

b) Tên và địa điểm quỹ đất, khu đất: Khu đất thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

c) Diện tích Khu đất: 18.731,3 m<sup>2</sup>;

d) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m<sub>1</sub>): 300 tỷ đồng (*Ba trăm tỷ đồng*) (chưa bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (m<sub>2</sub>));

đ) Nguồn vốn: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư, nhà nước không tham gia góp vốn;

*Trong đó:* Vốn chủ sở hữu tối thiểu mà nhà đầu tư phải thu xếp: 60 tỷ đồng,

e) Tên Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

g) Tên Đại diện Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

h) Bên mời thầu: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

i) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi;

k) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ (*theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định*);

l) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV năm 2020;

m) Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất;

n) Thời gian thực hiện hợp đồng: Năm 2021 – 2023 (kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận chủ đầu tư dự án và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án).

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**