

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Phước Tấn thuê tại Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn và cho Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh thuê đất để làm Trang trại chăn nuôi bò sữa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 6607/UBND-KT ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Phước Tấn tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 902/TTr-STNMT ngày 08/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 150.000 m² đất nông nghiệp khác thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số: 9, 11, 12, thuộc Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Phước Tấn thuê) và cho Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh thuê diện tích đất nêu trên để làm Trang trại chăn nuôi bò sữa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/11/2012.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 13/4/2044.

Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh theo quy định; đồng thời, truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 09/11/2012 (ngày Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh phải sử dụng đất đúng mục đích được UBND tỉnh cho thuê đất; đồng thời, kê khai và truy nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Dũng Mạnh, Giám đốc Công ty TNHH Phước Tấn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu