

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 40 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 40 lô đất ở dự án Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 25/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 40 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở tại phân khu A6 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tổng số lô đất đấu giá (đợt 1): 40 lô, với tổng diện tích: 3.500,0 m², cụ thể:

- Các lô đất mặt tiền đường ĐS6, lộ giới 20m, có 20 lô;
- Các lô đất mặt tiền đường ĐS7, lộ giới 14m, có 20 lô.

b) Vị trí, giới cận các lô đất theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện giao đất cho người trúng đấu giá.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo Quyết định này).

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở đô thị.

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Tr. Châu;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

Phụ lục
DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÀU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
	KHU A6					
1	A6-2	1	87,50	Đường ĐS7	14	
2	A6-3	1	87,50	Đường ĐS7	14	
3	A6-4	1	87,50	Đường ĐS7	14	
4	A6-5	1	87,50	Đường ĐS7	14	
5	A6-6	1	87,50	Đường ĐS7	14	
6	A6-7	1	87,50	Đường ĐS7	14	
7	A6-8	1	87,50	Đường ĐS7	14	
8	A6-9	1	87,50	Đường ĐS7	14	
9	A6-10	1	87,50	Đường ĐS7	14	
10	A6-11	1	87,50	Đường ĐS7	14	
11	A6-12	1	87,50	Đường ĐS7	14	
12	A6-13	1	87,50	Đường ĐS7	14	
13	A6-14	1	87,50	Đường ĐS7	14	
14	A6-15	1	87,50	Đường ĐS7	14	
15	A6-16	1	87,50	Đường ĐS7	14	
16	A6-17	1	87,50	Đường ĐS7	14	
17	A6-18	1	87,50	Đường ĐS7	14	
18	A6-19	1	87,50	Đường ĐS7	14	
19	A6-20	1	87,50	Đường ĐS7	14	
20	A6-21	1	87,50	Đường ĐS7	14	
21	A6-28	1	87,50	Đường ĐS6	20	
22	A6-29	1	87,50	Đường ĐS6	20	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
23	A6-30	1	87,50	Đường ĐS6	20	
24	A6-31	1	87,50	Đường ĐS6	20	
25	A6-32	1	87,50	Đường ĐS6	20	
26	A6-33	1	87,50	Đường ĐS6	20	
27	A6-34	1	87,50	Đường ĐS6	20	
28	A6-35	1	87,50	Đường ĐS6	20	
29	A6-36	1	87,50	Đường ĐS6	20	
30	A6-37	1	87,50	Đường ĐS6	20	
31	A6-38	1	87,50	Đường ĐS6	20	
32	A6-39	1	87,50	Đường ĐS6	20	
33	A6-40	1	87,50	Đường ĐS6	20	
34	A6-41	1	87,50	Đường ĐS6	20	
35	A6-42	1	87,50	Đường ĐS6	20	
36	A6-43	1	87,50	Đường ĐS6	20	
37	A6-44	1	87,50	Đường ĐS6	20	
38	A6-45	1	87,50	Đường ĐS6	20	
39	A6-46	1	87,50	Đường ĐS6	20	
40	A6-47	1	87,50	Đường ĐS6	20	
	Tổng cộng	40	3.500,00			