

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm) khu đất cho Công ty TNHH XD TM TH Thịnh Hưng thuê để tận thu đất làm vật liệu san lấp tại thôn Đại Sơn, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thịnh Hưng thuê để tận thu đất làm vật liệu san lấp tại thôn Đại Sơn, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 31/7/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Văn bản số 58/HĐTĐGD ngày 27/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thịnh Hưng thuê để tận thu đất làm vật liệu san lấp tại thôn Đại Sơn, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m²)
1	Khu đất Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thịnh Hưng thuê để tận thu đất làm vật liệu san lấp tại thôn Đại Sơn, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ	135.000	231.000
	Tổng cộng	135.000	

Điều 2. Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với khu đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thịnh Hưng thuê để tận thu đất làm vật liệu san lấp tại thôn Đại Sơn, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT KV Phù Cát – Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu