

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân, 01 cộng đồng dân cư và bổ sung giá trị bồi thường cho 02 hộ bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số 301/TTr-HĐBT ngày 28/9/2020 và Biên bản cuộc họp ngày 24/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân, 01 cộng đồng dân cư và bổ sung giá trị bồi thường cho 02 hộ bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1), với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: 67.704.000 đồng (Sáu mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn đồng), trong đó:

- Giá trị BT, HT cho 04 hộ và 01 cộng đồng: 66.377.000 đồng;
- + Giá trị bồi thường về đất: 13.186.000 đồng;
- + Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 30.429.000 đồng;
- + Giá trị bồi thường cây cối: 16.762.000 đồng;
- + Giá trị bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 6.000.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.327.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 301/TTr-HĐBT ngày 28/9/2020 của Thường trực Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng).

2. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, các hộ gia đình, tổ chức có tên tại Điều 1 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Trần Châu;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, HOA MÀU, VẬT KIẾN TRÚC BỊ THIỆT HẠI DO GPMB
Khu Tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh,
huyện Văn Canh (giai đoạn 1)**

(Kèm theo Quyết định số: ngày /10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú thôn	Theo bản đồ đo đạc địa chính		Theo bản đồ đo đạc năm 2019		Loại đất	Tổng DT thửa đất (m2)	DT thu hồi theo QH (m2)	DT do hộ khai vỡ (m2)	Tổng DT thu hồi (m2)	Giá trị bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề (đồng)	Giá trị BT hoa màu (đồng)	Giá trị BT nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
			Số thửa	Tờ bản đồ	Tờ bản đồ	Số thửa										
I	Bồi thường 02 hộ gia đình, cá nhân							483,0	483,0	483,0	483,0	13.185.900	30.429.000	3.708.000	2.000.000	49.322.900
1	Đào Cảnh Trần, vợ Trương Thị Hiền	An Long 2	192	15	1	220	BHK	483,0	483,0	483,0	483,0	13.185.900	30.429.000	3.708.000	0	47.322.900
2	Huỳnh Cự Hà	An Long 1	186	15	1	91	BHK					0	0	0	2.000.000	2.000.000
II	Tổ chức							0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
1	Cộng đồng dân cư (xóm 3 thôn An long 2, ông Phan Văn Địch ĐDKK)	An Long 2	71B	15	1	99									4.000.000	4.000.000
III	Bổ sung giá trị bồi thường 02 hộ gia đình, cá nhân							0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	13.054.000	0	13.054.000
1	Lê Văn Cải	An Long 1	74	15	1	134	BHK					0	0	2.800.000	0	2.800.000
2	Lê Đình Sang	An Long 1	66; 82	15	1	89; 90; 169	BHK					0	0	10.254.000	0	10.254.000
IV	Tổng (I+II+III)							483,0	483,0	483,0	483,0	13.185.900	30.429.000	3.708.000	6.000.000	66.377.000
V	CHI PHÍ GPMB (2%)															1.327.000
VI	Tổng cộng															67.704.000

