

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2132/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/9/2020 và ý kiến đề xuất của liên ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn tại Biên bản họp ngày 20/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn từ Công ty TNHH Phú Hiệp sang cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương, với các thông tin hồ sơ chuyển nhượng kèm theo Văn bản số 2132/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/9/2020 của Sở Xây dựng.

**Điều 2.** Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận Quyết định này, Bên chuyển nhượng (Công ty TNHH Phú Hiệp) và Bên nhận chuyển nhượng (Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương) phải ký kết hợp đồng chuyển nhượng và hoàn thành việc bàn giao một phần dự án theo quy định tại Điều 51 của Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Bên chuyển nhượng là Công ty TNHH Phú Hiệp (theo Khoản 1 Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản)

- Thực hiện hoàn thành việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 928118, số vào sổ cấp GCN: CT13777 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 theo quy định.

- Chuyển giao quyền và nghĩa vụ của mình đối với một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương để tiếp tục đầu tư xây dựng công trình trường học, trừ các quyền và nghĩa vụ đã thực hiện xong mà không liên quan đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương và việc tiếp tục triển khai phần dự án trên;

- Chuyển giao hồ sơ liên quan cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương; thông báo kịp thời, đầy đủ, công khai và giải quyết thỏa đáng quyền, lợi ích hợp pháp của khách hàng và các bên liên quan tới phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương tiếp tục đầu tư xây dựng công trình trường học theo đúng tiến độ và quy hoạch được duyệt.

- Theo dõi và thông báo kịp thời với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về hành vi vi phạm trong việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan.

**Điều 4.** Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương (theo Khoản 2 Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản)

- Kế thừa và thực hiện quyền, nghĩa vụ của Công ty TNHH Phú Hiệp đã chuyển giao theo quyết định phê duyệt dự án;

- Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh dự án theo đúng tiến độ, nội dung của dự án đã được phê duyệt;

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của bên chuyển nhượng dự án về việc bảo đảm tiến độ, tuân thủ quy hoạch của dự án trong quá trình đầu tư xây dựng;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án và các quyền, nghĩa vụ có liên quan theo quy định pháp luật;

**Điều 5.** Trách nhiệm của các Sở, ngành liên quan :

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Phú Hiệp và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương giải quyết các nội dung có liên quan theo nội dung Biên bản họp liên ngành thẩm định hồ sơ chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện việc chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan và kiểm tra, giám sát việc chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhật Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**