

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận Chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Nhân Hoàng Phát nộp ngày 08/12/2020, nộp bổ sung ngày 13/01/2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 35/BC-SKHĐT ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư

1. Tên dự án: Xưởng sơ chế gỗ Nhân Hoàng Phát

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất gỗ lạng, gỗ ghép thanh.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Quy mô dự án:

- Công suất: 10.000 m³/năm.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18.983 m².

Hiện trạng và nguồn gốc đất: Khu đất hiện là rừng sản xuất đã cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BN762142 ngày 21/9/2016 cho Bà Bùi Thị Kiều Diễm (là thành viên góp vốn của Công ty Nhân Hoàng Phát).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý II/2021: Khởi công xây dựng.
- Quý I/2022: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Nhân Hoàng Phát

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101570469 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/7/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tích Hoàn.

- Chứng minh nhân dân số: 211415654 cấp ngày 14/6/2013 tại Công an tỉnh Bình Định.

- Chức danh: Giám đốc.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.535.000.000 VNĐ (*Mười một tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 31% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động từ Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quy Nhơn: 7.935.000.000 đồng (*Bảy tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 69% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Nhân Hoàng Phát	3.600.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		3.600.000.000	100	

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điều a Khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích khác theo quy định.

Điều 4. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Nhân Hoàng Phát; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, NN&PTNT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long