

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Long Vân 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2016 - 2025 và giai đoạn 2025 - 2035;

Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án Khu đô thị Long Vân 3, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 603/BC-SKHĐT ngày 31/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án: Khu đô thị Long Vân 3, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Long Vân 3.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 38 ha.

4. Tổng mức đầu tư: 2.535.113.522.853 đồng (Hai nghìn năm trăm ba mươi lăm tỷ một trăm mười ba triệu năm trăm hai mươi hai nghìn tám trăm năm mươi ba đồng), trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 2.100 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 435.113.522.853 đồng.

5. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân

Địa chỉ Liên danh: Số 03 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo quy định; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ của Bên mời thầu để triển khai các bước thủ tục lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm lập Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, lập Hồ sơ yêu cầu theo quy định...).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long