

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm)
khu đất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê làm
trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê đất đang sử dụng làm Trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 817/TTr-STNMT ngày 10/9/2020; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 77/HĐTĐGD ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm) đối với khu đất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê làm trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²)
	Khu đất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê làm trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn	2.057,8	30.310.000

Điều 2. Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê làm trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thành phố Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu