

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4971/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định để xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 294/TTr-SXD ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh ranh giới cho phù hợp với diện tích khu đất được giao theo Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh ranh giới quy hoạch phù hợp với diện tích giao đất theo thực tế từ 2.500m² thành 2.432,5m².

- Điều chỉnh cục bộ diện tích sân, đường nội bộ phù hợp với ranh giới quy hoạch mới.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch sau khi điều chỉnh:

STT	Hạng mục	Quyết định số 4971/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình	551,0	22,04	551,0	22,65
2	Đất cây xanh	986,8	39,47	919,3	37,79
3	Đất sân, đường nội bộ	962,2	38,49	962,2	39,56
	Tổng cộng	2.500,0	100	2.432,5	100

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan công bố đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Tuy Phước và các ngành có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4971/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 4971/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu