

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai nộp ngày 07/12/2020;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 14/BC-SKHĐT ngày 07/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư:

1. Tên dự án: Điềm du lịch cộng đồng và nghỉ dưỡng sinh thái Xuân Mai.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư điềm du lịch cộng đồng có trồng cây hoa, cây ăn quả và nghỉ dưỡng sinh thái nhằm tạo sản phẩm du lịch mới tại địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Quy mô dự án:

Các hạng mục công trình: Nhà ươm cây, nhà lưu trú cho khách, nhà ăn, nhà trưng bày sản phẩm, văn phòng làm việc, sân vườn,...

Diện tích đất 15.000m².

Nguồn gốc đất: Đất trồng lúa đã giao quyền sử dụng đất cho các hộ dân (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đã cam kết chuyển nhượng lại cho Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Quý 1/2021 - quý 3/2023. Cụ thể như sau:

- Từ quý 1/2021 - quý 2/2021: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, các điều kiện kỹ thuật để chuẩn bị khởi công xây dựng công trình.

- Từ quý 3/2021 - quý 3/2023: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101564962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/6/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 06/7/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 đường Võ Xán, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Kim Đào.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 05/7/1957

Chứng minh nhân dân số: 211760718

Ngày cấp: 20/5/2014

Nơi cấp: Công an Bình Định

Địa chỉ thường trú: Số 05 đường Võ Xán, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 05 đường Võ Xán, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0857618557.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 29.884.836.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng*), từ 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
01	Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai	29.884.836.000	100

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận nhà đầu tư.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm nhà đầu tư: Thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường theo quy định; thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết; trong quá trình triển khai lưu ý mật độ xây dựng, tầng cao thấp và bố trí các hạng mục công trình phải phù hợp với kiến trúc cảnh quan và đảm bảo việc tiêu thoát lũ tại khu vực theo quy định.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: một bản cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NTPTNT, TC, DL;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long