

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star nộp ngày 07/12/2020 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 08/01/2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 19/BC-SKHĐT ngày 11/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư:

1. Tên dự án: Khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng Dũng Bình - giai đoạn 1

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực, nghỉ dưỡng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Quy mô dự án:

Xây dựng khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng, cụ thể: khu nhà hàng và hội nghị tiệc cưới, khu nghỉ dưỡng, khách sạn, khu giải trí.

Diện tích đất: Khoảng 4,18 ha.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng lúa giao quyền sử dụng đất cho các hộ dân (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đã cam kết chuyển nhượng lại cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Quý 1/2021 - quý 3/2023. Cụ thể như sau:

Từ Quý 1/2021 đến quý 4/2021 thực hiện hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư về đất đai, quy hoạch, xin giấy phép xây dựng. Quý 1/2022 khởi công xây dựng. Quý 3/2023 hoàn thành và đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101528298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 17/12/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09 đường Lữ Gia, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Đức Vinh.

Sinh ngày: 11/11/1994.

Chứng minh nhân dân số: 215297186. Ngày cấp: 20/3/2012. Nơi cấp: Công an Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, khu vực 4, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 09 đường Lữ Gia, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0962697711.

Email: lamducvinh1994@gmail.com.

Chức danh: Giám đốc.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 69.703.820.000 đồng (*bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, bảy trăm linh ba triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 13.940.764.000 đồng (*bằng chữ: Mười ba tỷ, chín mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 55.763.056.000 đồng (*bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn (*ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư*):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
-----	----------------	------------------	-----------

01	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star	13.940.764.000	100
----	--	----------------	-----

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm nhà đầu tư: Thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường theo quy định; thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết; trong quá trình triển khai lưu ý mật độ xây dựng, tầng cao thấp và bố trí các hạng mục công trình phải phù hợp với kiến trúc cảnh quan và đảm bảo việc tiêu thoát lũ tại khu vực theo quy định.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, NTPTNT, TC, DL;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long