

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3949/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án Điểm du lịch số 2A, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Điểm du lịch số 2A, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ hồ sơ đề xuất dự án Điểm du lịch số 2A của Liên danh Công ty CP Bamboo Capital và Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 948/BC-SKHĐT ngày 30/12/2020 và Văn bản số 135/SKHĐT-TTXX ngày 22/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư:

1. Tên dự án: Điểm du lịch số 2A.

2. Mục tiêu dự án:

Triển khai, thực hiện đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2000 Các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn.

Tận dụng thế mạnh về cảnh quan đặc thù tại khu vực, quy hoạch xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, góp phần xây dựng thương hiệu du lịch Quy Nhơn - Bình Định.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí mạo hiểm, khu dịch vụ du lịch sinh thái vườn rừng, khu nhà hàng, bar,....

Diện tích đất: Khoảng 33,5 ha.

Hiện trạng, nguồn gốc đất: Khu đất hiện trạng là rừng trồng bạch đàn, keo lai do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý; đất đã giao cho hộ gia đình quản lý trồng rừng sản xuất; nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng, mô mả.

5. Tiến độ thực hiện dự án: 44 tháng (3 năm 8 tháng). Cụ thể như sau:

- Từ quý 01/2021 - quý 2/2022: Thực hiện và hoàn thành các thủ tục đầu tư, GPMB, đất đai và xây dựng;

- Từ quý 2/2022 - tháng 8/2024: Khởi công xây dựng, hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty CP Bamboo Capital và Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort.

a) Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Bamboo Capital.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/9/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 14, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồ Nam.

- Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 218/38 Nguyễn Duy Cung, phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chỗ ở hiện nay: 204B7/2/9 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101483255 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 24/10/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1D, khu phố 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật:

+ Họ và tên: Ông Nguyễn Thanh Hùng.

• Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

• Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 112 đường số 4, cư xá Đô Thành, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

• Chỗ ở hiện tại: 112 đường số 4, cư xá Đô Thành, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Họ và tên: Ông Bùi Thành Lâm.

• Chức danh: Tổng giám đốc.

• Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 88 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

• Chỗ ở hiện tại: 88 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 1.030.000.000.000 đồng (Một nghìn, không trăm ba mươi tỷ đồng), trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 339.900.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 33% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn huy động từ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 12 thành phố Hồ Chí Minh: 690.100.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 67% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty CP Bamboo Capital	254.925.000.000	75	Theo tiến độ dự án
2	Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort	84.975.000.000	25	Theo tiến độ dự án
Tổng		339.900.000.000	100	

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ và Điểm a Khoản 3 Điều 6 Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 1.003.673.025.000 đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Điều 2. Trách nhiệm nhà đầu tư thực hiện dự án:

Tuân thủ Đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2000 Các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 12/6/2019.

Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Thực hiện thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

Thực hiện ứng trước chi phí bồi thường, GPMB (M2) khi có Thông báo từ cơ quan chức năng.

Thực hiện nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sản nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, GPMB chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, GPMB theo quy định.

- Giao Sở Tài chính thông báo, hướng dẫn nhà đầu tư nộp ngân sách Nhà nước giá trị m3.

Điều 4. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Liên danh Công ty CP Bamboo Capital và Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TP, TC, NN&PTNT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long