

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đội Thanh tra xây dựng số 3 thuộc Sở Xây dựng quản lý**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đội Thanh tra xây dựng số 3 thuộc Sở Xây dựng quản lý;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 541/TTr-STC ngày 04/9/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đội Thanh tra xây dựng số 3 thuộc Sở Xây dựng quản lý, cụ thể:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: Nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đội Thanh tra xây dựng số 3 thuộc Sở Xây dựng quản lý.

2. Danh mục nhà, đất (có Phụ lục kèm theo).
3. Mục đích sử dụng mới của khu đất: Đất ở.
4. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.

5. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ: Sở Tài chính.

6. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại Khoản 6, Khoản 8, Khoản 9 và Khoản 10, Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**

## PHỤ LỤC

### BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT LÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC CŨ CỦA ĐỘI THANH TRA XÂY DỰNG SỐ 3 THUỘC SỞ XÂY DỰNG QUẢN LÝ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
			DT xây dựng	DT sàn xây dựng			
1	Cơ sở nhà, đất tại số 54 đường Bùi Thị Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	74.10	53.00	53.00	Quyết định số 2413/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012	Tại Công văn số 1441/SXD-VP ngày 26/6/2020 của Sở Xây dựng về việc chuyển trả lại và bàn giao trụ sở làm việc cũ của Đội Thanh tra xây dựng số 3 vì Đội Thanh tra xây dựng số 3 đã sáp nhập với Đội Thanh tra xây dựng số 2 thành Đội Thanh tra xây dựng số 2 và được giao trụ sở mới tại số 430 Ngô Gia Tự, thị xã An Nhơn. Do đó không có nhu cầu sử dụng cơ sở nhà, đất số 54 đường Bùi Thị Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.	Đất ở