

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa, tu bổ,
khắc phục xuống cấp cơ sở hạ tầng tại di tích Tháp Dương long
và di tích Tháp Cánh tiên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 1028/DSVH-DT ngày 09/12/2021 của Cục Di sản Văn hóa về việc tu sửa cấp thiết di tích Tháp Dương long và Tháp Cánh tiên, huyện Tây Sơn, Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 58/TTr-SVHTT ngày 19/01/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 733/BC-SKHĐT ngày 05/11/2021 và Báo cáo số 23/BC-SKHĐT ngày 13/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa, tu bổ, khắc phục xuống cấp cơ sở hạ tầng tại di tích Tháp Dương long và di tích Tháp Cánh tiên, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm bảo tồn khu di tích, tạo sự trang nghiêm, khắc phục tình trạng xuống cấp cơ sở hạ tầng, giữ gìn và phát huy giá trị

di tích Tháp Dương Long và di tích Tháp Cảnh Tiên. Công trình sau khi hoàn thành sẽ thu hút du khách đến tham quan nghiên cứu về giá trị lịch sử, kiến trúc di tích, góp phần phát triển văn hóa – lịch sử và du lịch của tỉnh Bình Định.

2. Quy mô đầu tư

2.1. Đối với di tích Tháp Cảnh Tiên

- Cổng chính: Làm mới toàn bộ cổng chính bằng thép hộp mạ kẽm, sơn 3 nước chống rỉ. Làm mới bảng đá granit màu đỏ chữ trắng ghi tên di tích.

- Tường rào khung hoa sắt: Xây mới, trát lại phần diện tích đã bong tróc lớp trát trên tường, trụ tường rào. Cạo vệ sinh lớp sơn cũ trên tường, trụ và sơn lại. Thay mới phần khung sắt đã bị rỉ sét, hư hỏng tại một số đoạn tường rào và sơn 3 nước chống rỉ toàn bộ khung sắt tường rào...

- Nhà vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch chống nóng và vữa láng trên mái. Vệ sinh, chống thấm cho toàn bộ sàn mái. Láng vữa xi măng tạo dốc về ống thoát nước mái. Lát gạch lá nem chống nóng cho sàn mái. Cạo vệ sinh lớp sơn cũ toàn bộ nhà đã rêu mốc, sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ toàn bộ nhà. Ốp tường gạch ceramic khu vệ sinh nam bị bong rớt. Vệ sinh nền gạch hành lang bị ố, đánh bóng lại. Thay chốt và khóa hệ thống cửa đi và cửa sổ. Thay lại một số thiết bị điện, nước bị hư hỏng nặng, lắp đặt mới bồn nước inox 1000L loại nằm.

- Nhà bảo vệ: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch chống nóng và vữa láng trên mái. Vệ sinh, chống thấm cho toàn bộ sàn mái. Láng vữa xi măng tạo dốc về ống thoát nước mái. Lát gạch lá nem chống nóng cho sàn mái. Cạo vệ sinh lớp sơn cũ toàn bộ nhà đã rêu mốc, sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ toàn bộ nhà. Đục phá lớp nền xi măng cũ của hành lang, lát lại bằng gạch gốm Hạ Long. Sân trước nhà bảo vệ lát gạch gốm Hạ Long. Thay lại toàn bộ bằng cửa nhôm cho hệ thống cửa đi và cửa sổ, thay lại một số thiết bị điện bị hư hỏng, sửa chữa hệ thống cấp nước từ bồn dẫn xuống khu vệ sinh, thay mới khung đỡ bồn nước bị rỉ sét.

- Phần điện, nước xung quanh nhà: Lắp đặt 04 đèn cao áp đặt quanh chân tháp. Lắp đặt 04 bóng đèn chân tháp bị hư hỏng. Đập phá học máy bơm cũ đã hư hỏng, xây mới học đặt máy bơm, lắp đặt máy bơm nước mới cấp nước các khu vệ sinh.

2.2. Đối với di tích Tháp Dương Long:

- Đối với đoạn tường rào có khung sắt hoa bảo vệ: Thay mới cổng chính, cổng phụ. Thay mới và sửa chữa các khung hoa sắt bị hư hỏng và sơn lại toàn bộ bằng sơn chống rỉ tại các đoạn tường rào. Đục phá, xây mới, trát lại phần diện tích đã bong tróc lớp trát trên chân móng, tường, trụ tường rào và tiến hành sơn lại toàn bộ...

- Đối với đoạn tường rào xây gạch kín: Đục phá, xây mới, trát lại phần diện tích bị hư hỏng và sơn lại toàn bộ. Gia cố thêm giằng xây nâng chiều cao trụ và lắp đặt chông sắt cho toàn bộ tường rào...

- Đối với nhà bảo vệ và nhà trưng bày: Thay mới một số thiết bị điện, nước bị hư hỏng...

(Về chi tiết quy mô đầu tư dự án sẽ được cụ thể hoá ở bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và được các cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.099.899.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.737.732.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	57.032.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	186.371.000 đồng
- Chi phí khác	:	18.758.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	100.006.000 đồng

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án

5.1. Về nguồn vốn: Vốn Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025.

5.2. Về khả năng cân đối vốn: Việc bố trí vốn cho dự án thực hiện theo quy định đối với dự án nhóm C. Trong giai đoạn 2021-2025, dự án được bố trí 2.100 triệu đồng tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

6. Địa điểm đầu tư

- Di tích Tháp Cánh Tiên: xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Di tích Tháp Dương Long: xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa và Thể thao chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Sở Văn hóa và Thể thao và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang