

Số: **3689**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **07** tháng **9** năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh mục đích sử dụng đất đã giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định 906/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 6), bổ sung đợt 2, 3 và điều chỉnh cục bộ diện tích đất đợt 1, 2, 3 để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phần diện tích 4.110,2m<sup>2</sup> đất dịch vụ cộng đồng được điều chỉnh sang chức năng đất quy hoạch mục đích giáo dục;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793/TTr-STNMT ngày 03/9/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích sử dụng 4.110,2m<sup>2</sup> đất dịch vụ cộng đồng thuộc dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Phú Hiệp thuê đất theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 21/3/2019) sang mục đích sử dụng đất cơ sở giáo dục đào tạo (xây dựng công trình trường học).

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TLVP 5553-2020 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/6/2020.

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Hiệp sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính rà soát nghĩa vụ tài chính khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để Công ty TNHH Phú Hiệp nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K17. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Châu*  
**Trần Châu**