

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-BTNMT ngày 16/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hòa mở rộng về phía Đông Nam tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Hòa;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 130/TTr-BQL ngày 25/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Hòa.

2. Phạm vi ranh giới và diện tích điều chỉnh quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới: Địa điểm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, với giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp với Quốc lộ 19.

- Phía Tây giáp sông An Tượng và đất trồng mía, ruộng lúa.
- Phía Đông giáp ruộng trồng lúa và núi Thơm
- Phía Nam giáp suối Yển.

b) Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: Giữ nguyên diện tích là 282,01ha theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Tuân thủ theo tính chất của đồ án quy hoạch Khu công nghiệp Nhơn Hòa đã UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-CTUBND ngày 21/01/2011 và Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm mục tiêu cập nhật các thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế.

- Đảm bảo kết nối đồng bộ về hạ tầng với các dự án lân cận.

- Làm cơ sở lập dự án đầu tư, triển khai xây dựng và quản lý theo quy hoạch.

4. Nội dung điều chỉnh:

Tổng diện tích quy hoạch không thay đổi: 282,01ha theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017, chỉ điều chỉnh phân khu chức năng sử dụng đất, không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất của Khu công nghiệp đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh Khu C, Khu D3 từ ngành nghề chế biến thức ăn gia súc thành ngành nghề cơ khí, vật liệu xây dựng, chế biến nông sản, may mặc.

- Điều chỉnh Khu E: Bổ sung thêm ngành nghề giết mổ gia súc gia cầm, chế biến thủy sản, cùng với chức năng chế biến nông - lâm sản đã được phê duyệt.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Tổng diện tích quy hoạch sau khi điều chỉnh là 282,01ha, cơ cấu sử dụng đất giữ nguyên theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh:

Bảng cơ cấu sử dụng đất tổng hợp:

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	Đất khu trung tâm	6,01	2,13	6,01	2,13
2	Đất xây dựng nhà máy	211,39	74,96	211,39	74,96
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	3,57	1,26	3,57	1,26
4	Đất cây xanh kênh mương	35,16	12,47	35,16	12,47
5	Đất giao thông	25,88	9,18	25,88	9,18
	Tổng cộng	282,01	100	282,01	100

Điều chỉnh phân khu chức năng sử dụng đất tại Khu C (C1-C3), Khu D (D3) và Khu E, cụ thể như sau:

Bảng tổng hợp phân khu chức năng:

Stt	Tên lô	Diện tích (ha)	Phân khu chức năng	
			Theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
1	Khu C	10,18	Chế biến thức ăn gia súc	Cơ khí
	C1-C3			Vật liệu xây dựng
				Chế biến nông sản
				May mặc
2	Khu D	37,48	Chế biến nông lâm sản và sản xuất phân bón, chế biến thức ăn gia súc, kho chứa nông sản	Chế biến nông lâm sản và sản xuất phân bón, chế biến thức ăn gia súc, kho chứa nông sản, cơ khí, vật liệu xây dựng, chế biến nông sản, may mặc.
	Khu D3	6,07	Chế biến thức ăn gia súc	Cơ khí
				Vật liệu xây dựng
				Chế biến nông sản
				May mặc
3	Khu E	47,63	Chế biến nông - lâm sản	Chế biến nông - lâm sản
				Giết mổ gia súc gia cầm
				Chế biến thủy sản
Tổng diện tích điều chỉnh		101,36		

Các phân khu chức năng khác và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hòa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt; triển khai xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh và theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện quy hoạch điều chỉnh, đầu tư xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 112/QĐ-CTUBND ngày 21/01/2011 và Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long