

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3590/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **31** tháng **8** năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 và Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn được đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 761/TTr-STNMT ngày 24/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý thu hồi 58.284m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh trong Cụm Công nghiệp Tây Xuân thuộc tờ bản đồ số 11, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn và cho Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số TĐVP 344-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/7/2020.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

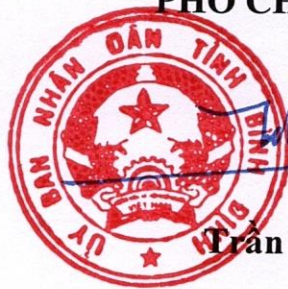
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu