

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái FLC Cù Lao Xanh tại phía Tây đảo Cù Lao Xanh, xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái FLC Cù Lao Xanh tại phía Tây đảo Cù Lao Xanh, xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 583/BC-SKHĐT ngày 25/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái FLC Cù Lao Xanh tại phía Tây đảo Cù Lao Xanh, xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định.Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101484241 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/3/2017.Địa chỉ trụ sở chính: Khu số 4, khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiên, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Đặng Hải Yến.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">Tên nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bình Định.Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101484241 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 16/10/2018.Địa chỉ trụ sở chính: Khu số 4, khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiên, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.Người đại diện theo pháp luật:

	<p>- Sinh ngày: 29/3/1978. Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>- CMND số 001178003203 cấp ngày 05/12/2014 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P314-A6 Tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.</p> <p>- Chỗ ở hiện nay: Số 10 Trần Huy Liệu, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.</p>	<p>Bà Vũ Thị Minh Huệ.</p> <p>- Sinh ngày: 01/10/1985. Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>- CMND số 100791701 cấp ngày 27/9/2010 tại Công an Quảng Ninh.</p> <p>- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 6, khu 1, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.</p> <p>- Chỗ ở hiện nay: Phòng 506, CT3 - 3, Khu đô thị Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.</p>
2.	Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái FLC Cù Lao Xanh.	Tên dự án: Khu bảo tồn sinh thái biển và khai thác du lịch đảo Cù Lao Xanh.
3.	Diện tích đất: 1.052.399 m ² . Trong đó: Mặt đất đảo 472.533 m ² ; Mặt nước 579.866 m ² .	Diện tích đất: 994.394 m ² . Trong đó: Khu vực đất sử dụng riêng 687.768 m ² ; Khu vực đất sử dụng chung 306.626 m ²
4.	<p>Tiến độ thực hiện: 41 tháng, từ tháng 8/2017 - tháng 12/2020. Cụ thể như sau:</p> <p>- Từ tháng 8/2017 - tháng 12/2017: Chuẩn bị các thủ tục về đầu tư;</p> <p>- Từ tháng 01/2018 - tháng 12/2018: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động đối với giai đoạn 1, gồm các công trình như biệt thự đơn lập kết hợp với dịch vụ, cây xanh cảnh quan (đạt 50% quy mô đầu tư dự án);</p> <p>- Từ tháng 01/2020 - tháng 12/2020: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động đối với giai đoạn 2, gồm các công trình như biệt thự đơn lập kết hợp với dịch vụ, cây xanh cảnh quan (đạt 50% quy mô đầu tư dự án còn lại).</p>	<p>Tiến độ thực hiện: 65 tháng, từ tháng 8/2017 - tháng 12/2022. Cụ thể như sau:</p> <p>- Từ tháng 8/2017 - tháng 9/2020: Chuẩn bị các thủ tục về đầu tư;</p> <p>- Từ tháng 10/2020 - quý 2/2021: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động đối với giai đoạn 1, gồm các công trình như biệt thự đơn lập kết hợp với dịch vụ, cây xanh cảnh quan (đạt 50% quy mô đầu tư dự án);</p> <p>- Từ quý 3/2021 - quý 4/2022: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động đối với giai đoạn 2, gồm các công trình như biệt thự đơn lập kết hợp với dịch vụ, cây xanh cảnh quan (đạt 50% quy mô đầu tư dự án còn lại).</p>

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long