

Số: **3555/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **28** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng
để làm Văn phòng làm việc và xưởng chế biến gỗ tại
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 08/6/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng gia hạn thời gian thuê đất làm Văn phòng làm việc và xưởng chế biến gỗ tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 5401/UBND-KT ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng gia hạn thời gian thuê đất làm Văn phòng làm việc và xưởng chế biến gỗ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-STNMT ngày 24/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng gia hạn thời gian thuê đất tại 02 vị trí đang sử dụng làm Văn phòng làm việc và Xưởng chế biến gỗ thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

- Vị trí 1: diện tích 9.440,9m², thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 39 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Vị trí 2: diện tích 8.485,7m², thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 40, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Thời gian gia hạn: từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2022.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Kon Hà Nừng;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng sau khi đã nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Kon Hà Nừng.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Kon Hà Nừng theo quy định.

3. Công ty cổ phần Kon Hà Nừng có trách nhiệm giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chính lý theo quy định hiện hành; khẩn trương tìm vị trí mới để thực hiện việc di dời, trả lại mặt bằng khi hết thời hạn thuê đất như nội dung Văn bản số 5401/UBND-KT ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty cổ phần Kon Hà Nừng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu