

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm) đối với khu đất mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của DNTN Ngọc Anh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc cho DNTN Ngọc Anh thuê đất để xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 520/TTr-STC ngày 25/8/2020 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 14/8/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của DNTN Ngọc Anh, cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi NN theo Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt (K)
Khu đất mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của DNTN Ngọc Anh	3.165	1,2	1,5

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm cho thời gian ổn định (từ ngày 31/7/2020 đến 31/7/2025) đối với khu đất mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của DNTN Ngọc Anh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chi Cục thuế TX An Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu