

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án  
đầu tư có sử dụng đất dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2  
tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;*

*Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m<sup>3</sup>) đối với 04 Khu tái định cư – dân cư thuộc Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-BQL ngày 04/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 118/TTr-BQL ngày 14/8/2020 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 571/BC-SKHĐT ngày 20/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2.
2. Tên và địa điểm quỹ đất, khu đất: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thuộc Phân khu 07 (Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A), Khu kinh tế Nhơn Hội. Diện tích khu đất: 948.117 m<sup>2</sup>.
3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án ( $m_1 + m_2$ ): 493.027.571.531 đồng (*Bốn trăm chín mươi ba tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn năm trăm ba mươi một đồng*); trong đó:
  - Chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 322.943.000.000 đồng;
  - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư ( $m_2$ ): 170.084.571.531 đồng.
4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của Nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn). Trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: 73.954.135.730 đồng (*Bảy mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi đồng*).
5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư (thực hiện theo điểm a khoản 3 Điều 9 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ).
6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 tháng, kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực.
9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 8/2020.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện đầy đủ các thủ tục tiếp theo theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**