

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3476**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **25** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng
và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại
phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND
tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để
phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hoài Nhơn;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 745/TTr-
TNMT ngày 18/8/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.704,60 m² đất, bao gồm: 1.624,80 m² đất trồng cây hàng năm khác, 45,80 m² đất trồng cây lâu năm, 34,0 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 487 (tờ bản đồ số 5), 98, 100, 101, 102, 103 (tờ bản đồ số 9), 398, 420 (tờ bản đồ số 12), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư. Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 1.333,0 m², diện tích đất còn lại dùng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 03 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:1.000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND

phường Hoài Xuân lập ngày 09/7/2020, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn xác nhận ngày 10/8/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu