

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng đất dưới 10 ha đất lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Văn bản số 142/TTr-UBND ngày 05/8/2020 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 743/TTr-STNMT ngày 18/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 95.964,4m² đất; bao gồm: 87.655,1m² đất chuyên trồng lúa nước, 895,8m² đất trồng cây hàng năm khác, 5.285,7m² đất giao thông và 2.127,8m² đất thủy lợi tại thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú và xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 (giai đoạn 1). Trong đó, diện tích đất tại thị trấn Phú Phong là 24.207,4m², tại xã Tây Phú là 12.439,5m² và tại xã Tây Xuân là 59.317,5m².

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Tây Sơn lập ngày 16/7/2020.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở (đối với đất quy hoạch dân cư); cho thuê đất (đối với đất quy hoạch thương mại, dịch vụ) theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn phải:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư tại trụ sở UBND các xã, thị trấn nêu tại Điều 1 cho các tổ chức, cá nhân biết;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Báo cáo UBND huyện Tây Sơn sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng theo quy định.

2. UBND huyện Tây Sơn có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, thực hiện các quy định về việc cho thuê đất đối với diện tích đất quy hoạch thương mại, dịch vụ.

- Xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 số Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở, cho thuê đất cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Thời hạn giao đất để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức thực hiện các nội dung giao đất ở (đối với diện tích quy hoạch dân cư), cho thuê đất (đối với đất quy hoạch thương mại, dịch vụ) nêu trên là 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Chủ tịch UBND các xã: Tây Phú, Tây Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu