

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 04 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế hoạt động Cổng Dịch vụ công và Hệ thống thông tin một cửa điện tử tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính liên thông, không liên thông trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (có Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2020 và Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông trong lĩnh vực Giao dịch bảo đảm.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết từng thủ tục hành chính trên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử của tỉnh theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- VNPT Bình Định;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KSTT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**

**Phụ lục**

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG,  
LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THUỘC PHẠM  
VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
(Ban hành theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

**I. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH THUỘC PHẠM VI TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
1	Đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất (gồm trường hợp đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
	hoặc đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất)			chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.			
2	Đăng ký thế chấp Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
3	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	03 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh nhận đủ hồ sơ đăng ký hợp lệ (Thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thế chấp không bao gồm thời gian thực hiện thủ tục chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận cho tài sản đã hình thành)	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
4	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể:	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
	mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu			1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	đất đai ký duyệt: 0,5 ngày		03/8/2020
5	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
				kết quả: 0,25 ngày.			
6	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký	02 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh nhận đủ hồ sơ đăng ký hợp lệ. (Trong đó, thời gian luân chuyển hồ sơ giữa Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày. Thời gian giải quyết hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày)	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 0,75 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
8	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày;	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
				3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.			
9	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	02 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh nhận đủ hồ sơ đăng ký hợp lệ (Trong đó, thời gian luân chuyển hồ sơ giữa Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày. Thời gian giải quyết hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày)	0,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 0,75 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phân công thụ lý: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thông qua kết quả: 0,25 ngày.	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
<b>Tổng số: 09 TTHC</b>							

**II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP HUYỆN**

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
	chấp tài sản gắn liền với đất)						
2	Đăng ký thể chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
3	Đăng ký thể chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản	03 ngày làm việc (Thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thể chấp không bao gồm thời gian thực hiện	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày;	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
	đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	thủ tục chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận cho tài sản đã hình thành)		2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.			
4	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
5	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
6	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do	02 ngày làm việc (Trong đó, thời gian luân chuyển hồ sơ giữa Bộ phận Một cửa cấp huyện và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai là 01	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 0,75 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,25 ngày. 2. Chuyên viên giải quyết: 0,5	0,25 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
	lỗi của cơ quan đăng ký	ngày. Thời gian giải quyết hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày)		ngày.			
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
8	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp	03 ngày làm việc	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 1,5 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn	0,5 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	(3) Trình tự các bước thực hiện (ngày làm việc)				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện)	
	đồng mua bán nhà ở			phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.			
9	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	02 ngày làm việc (Trong đó, thời gian luân chuyển hồ sơ giữa Bộ phận Một cửa cấp huyện và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày. Thời gian giải quyết hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai là 01 ngày)	0,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 0,75 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,25 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 0,5 ngày.	0,25 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
<b>Tổng số: 09 TTHC</b>							

### III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất)	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
			0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.	
			0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	
2	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
			0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.	
3	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	03 ngày làm việc kể từ ngày Bộ phận Một cửa cấp xã nhận đủ hồ sơ đăng ký hợp lệ (Thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thế chấp không bao gồm thời	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện. <b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. <b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
			0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		gian thực hiện thủ tục chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận cho tài sản đã hình thành)	0,5 ngày	3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.  <b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	
4	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu	03 ngày làm việc	01 ngày 0,5 ngày 01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện. <b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. <b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.	
			0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	
5	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
			0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.	
			0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	
6	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký		0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	ngày 03/8/2020
01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.				
0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.				
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày.				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.	
8	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	03 ngày làm việc	01 ngày  0,5 ngày  01 ngày  0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.  <b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.  <b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.  <b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.  <b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	01 ngày	<b>Bước 1.</b> Bộ phận Một cửa cấp xã tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Bộ phận Một cửa cấp huyện.	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020
	0,5 ngày	<b>Bước 2.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.			
	01 ngày	<b>Bước 3.</b> Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 0,25 ngày. 3.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt: 0,25 ngày. 3.4. Văn thư đóng dấu, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp huyện: 0,25 ngày.			
	0,5 ngày	<b>Bước 4.</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện: Chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Một cửa cấp xã.			