

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho DNTN Thương mại Tám Bảo thuê để xây dựng
Nhà máy gia công cơ khí và sửa chữa ô tô tại Cụm Công nghiệp
Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương để DNTN Thương mại Tám Bảo được đầu tư xây dựng
Nhà máy gia công cơ khí và sửa chữa ô tô tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây
Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn năm 2020;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 729/TTr-
STNMT ngày 14/8/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 5.895,9m² đất; bao gồm: 1.057,3m² đất sản xuất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, 394,2m² đất giao thông và 4.444,4m² đất chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ số 11, 12, thuộc Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn và cho DNTN Thương mại Tám Bảo thuê để xây dựng Nhà máy gia công cơ khí và sửa chữa ô tô.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/6/2020.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

M/C

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:
- Thông báo cho DNTN Thương mại Tám Bảo nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
 - Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Thương mại Tám Bảo;
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
 - Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với DNTN Thương mại Tám Bảo theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với DNTN Thương mại Tám Bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Chủ DNTN Thương mại Tám Bảo và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Châu
Phan Châu