

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Khu đất HH-02
thuộc Khu đô thị Long Vân, Phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư HH-02, thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 742/TTr-STNMT ngày 18/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích, tiêu chí quy hoạch, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư

a) Danh mục khu đất: Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

b) Vị trí khu đất: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: kênh thoát nước;
- + Phía Tây giáp: đường ĐT 638;
- + Phía Nam giáp: Khu A1 thuộc Khu đô thị Long Vân;
- + Phía Bắc giáp: Cửa hàng xăng dầu.

c) Diện tích khu đất: 13.502 m² (theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2020).

d) Hiện trạng khu đất: Đất đã giải phóng mặt bằng.

đ) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất và các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 và Quyết định ban hành tiêu chí số 2791/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định.

e) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 12/8/2020.

2. Mục đích sử dụng đất, Hình thức sử dụng đất, Thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở liền kề kết hợp thương mại dịch vụ (đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê hoặc cho thuê mua).

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Theo quyết định của UBND tỉnh.

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long