

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ,
thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1890/UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 270/TTr-SXD ngày 13/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất trồng bạch đàn;
- Phía Nam giáp: Đất trồng bạch đàn;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng bạch đàn;

Quy mô diện tích quy hoạch: 5.430m².

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quyết định số 1890/UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; quy hoạch xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm đáp ứng nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển ngành vật liệu xây dựng.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước đầu tư xây dựng theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2.335,4	43,1
2	Đất cây xanh	1.091,5	20,1
3	Đất đường nội bộ, sân bãi	2.003,1	36,8
	Tổng cộng	5.430	100

5. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: 43,1%.
- Mật độ cây xanh tối thiểu: 20%.
- Tầng cao: 01 tầng.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền thấp nhất: +32.0m. Cao độ san nền cao nhất: +34.0m. Hướng dốc thoát về phía Đông của khu đất quy hoạch.

b) Giao thông: Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch. Đầu nối với tuyến đường đất hiện trạng tại 01 điểm ở phía Đông.

c) Thoát nước mặt: Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom theo độ dốc địa hình sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung tại khu vực.

d) Cấp nước: Khu vực chưa có hệ thống cấp nước chung, trước mắt sử dụng từ giếng khoan để phục vụ sản xuất, đầu nối với tuyến nước sạch khi khu vực có hệ thống cấp nước chung. Tổng nhu cầu cấp nước: 18m³/ngày đêm.

e) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối từ nguồn điện 22kV ở phía Đông và xây dựng 01 trạm biến áp có công suất 250kVA để cấp điện cho khu đất quy hoạch.

- Tổng nhu cầu cấp điện: 200kVA.

g) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mặt, nước thải được thu gom, xử lý đảm bảo theo quy định.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển, đưa về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo quy định.

7. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Kèm theo hồ sơ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan để quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và

Dịch vụ Như Ý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu