

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch cộng đồng  
Làng Sông tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Làng Sông đầu tư dự án Khu du lịch cộng đồng Làng Sông tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 543/BC-SKHĐT ngày 11/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch cộng đồng Làng Sông tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Làng Sông làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101488239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 19/12/2018.</li><li>- Địa chỉ trụ sở chính: 193 Phan Bội Châu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</li><li>- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồ Vương.</li><li>- Sinh ngày: 24/12/1980. Quốc tịch: Việt Nam</li><li>- Thẻ căn cước công dân số 052080000016 cấp ngày 21/01/2016 tại</li></ul>	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101488239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 03/7/2020.</li><li>- Địa chỉ trụ sở chính: 159 Phan Đình Phùng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</li><li>- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Tuấn.</li><li>- Sinh ngày: 08/9/1987. Quốc tịch: Việt Nam</li></ul>

	<p>Cục cảnh sát ĐLQL và DLQG về dân cư.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: M3.19b Lô H3 Chung cư P6, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>- Chỗ ở hiện nay: D20 KDC Phước Nguyên Hưng, Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hộ chiếu Việt Nam số B9857650 cấp ngày 25/11/2014 tại Cục QLXNC.</li> <li>- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 158/65/36 Phạm Văn Chiêu, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>- Chỗ ở hiện nay: 158/65/36 Phạm Văn Chiêu, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.</li> </ul>
2.	Diện tích đất: 146.531m <sup>2</sup> .	Diện tích đất: 71.033,74m <sup>2</sup> .
3.	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu du lịch cộng đồng Làng Sông gồm: khu vườn trà đạo, khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường đi bộ và phố thương mại, trường đào tạo du lịch - ẩm thực, làng nghệ sỹ, khu nhà vườn du lịch, công viên ven sông - đảo du lịch sinh thái.	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu du lịch cộng đồng Làng Sông gồm khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường, khu tổ chức mô hình phố thương mại phục vụ du lịch, trường dạy ẩm thực (nhà hàng), khu làng nghệ sỹ phục vụ du lịch, khu biệt thự nghỉ dưỡng phục vụ du lịch, khu thương mại dịch vụ, bãi đậu xe và hạ tầng kỹ thuật.
4.	<p>Tiến độ thực hiện: Từ quý 2/2019 - quý 4/2022. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ quý 2/2019 - quý 4/2019: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác theo quy định.</li> <li>- Từ quý 1/2020 - quý 4/2020: Triển khai thi công hạ tầng và công trình khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường đi bộ và phố thương mại, trường đào tạo du lịch - ẩm thực và khu nhà vườn du lịch.</li> <li>- Từ quý 1/2021 - quý 4/2021: Triển khai thi công hạ tầng và công trình khu vườn trà đạo, làng nghệ sỹ, công viên ven sông - đảo du lịch sinh thái.</li> <li>- Từ quý 1/2022 - quý 4/2022: Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục và đưa vào khai thác.</li> </ul>	<p>Tiến độ thực hiện: Từ quý 2/2019 - quý 4/2023, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ quý 2/2019 - quý 4/2020: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác theo quy định;</li> <li>- Từ quý 1/2021 - quý 4/2021: Triển khai thi công hạ tầng và công trình khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường đi bộ và phố thương mại 1;</li> <li>- Từ quý 1/2022 - quý 4/2022: Triển khai thi công trường dạy ẩm thực (nhà hàng), khu phố thương mại 2 và khu làng nghệ sỹ;</li> <li>- Từ quý 1/2023 - quý 4/2023: Triển khai thi công khu biệt thự nghỉ dưỡng và khu thương mại dịch vụ.</li> </ul>

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Làng Sông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**