

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Đức Thủy thuê đất để xây dựng Xưởng Sản xuất các sản phẩm xơ dừa tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 46/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất các sản phẩm xơ dừa do DNTN Dịch vụ Đức Thủy đăng ký đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 720/TTr-STNMT ngày 12/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.883,1 m² đất do UBND xã Nhơn Mỹ quản lý, sử dụng, bao gồm: 10.061,3 m² đất rừng trồng sản xuất (nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp) và 1.821,8 m² đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn (thuộc quy hoạch Cụm Công nghiệp Tân Đức) và cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Đức Thủy thuê để xây dựng Xưởng Sản xuất các sản phẩm xơ dừa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số 4052/TĐVP, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/10/2017.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Đức Thủy theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Đức Thủy theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Đức Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10, K17.



Trần Châu