

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Hồng Long Bình Định thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 6220/UBND-KT ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh về việc đầu tư và di dời các Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh*

*Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 707/TTr-STNMT ngày 10/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho công ty TNHH Hồng Long Bình Định thuê diện tích 6.830 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc 20 thửa đất, tờ bản đồ số 57, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để xây dựng Cửa hàng xăng dầu (nguồn gốc đất do doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất số TLVP 5835 – 2020, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/8/2020.

Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

b) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hồng Long Bình Định theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Hồng Long Bình Định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hồng Long Bình Định theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Long Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**