

Số: 3320/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng  
Công trình: Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931  
tại Cây số 7 Tài Lương

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương;*

*Căn cứ Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương;*

*Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại cây số 7 Tài Lương;*

*Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 10/8/2020, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 348a/SXD-QLXDTĐ ngày 31/7/2020 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 542/BC-SKHĐT ngày 11/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Công trình: Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương, với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Di tích lịch sử Địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại cây số 7 Tài Lương.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Hoài Nhơn (Nay là UBND thị xã Hoài Nhơn).

**3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung dự án:**

**3.1. Mục tiêu đầu tư điều chỉnh, bổ sung:** Việc điều chỉnh, bổ sung nhằm phù hợp với quy hoạch, điều kiện thực tế thi công, đáp ứng các yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan đặc trưng tại địa phương; góp phần xây dựng phát huy giá trị di tích lịch sử có ý nghĩa giáo dục các thế hệ trẻ hôm nay và mai sau nâng cao lòng yêu nước, bảo vệ và xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp.

### **3.2. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:**

#### **3.2.1. Bổ sung hạng mục theo chủ trương đầu tư:**

a) San nền mặt bằng: Bổ sung diện tích san nền mở rộng theo 02 tuyến giao thông mới để bố trí xây dựng công trình theo ranh giới quy hoạch khu đất và xây dựng công trình HTKT xung quanh. Tổng diện tích san nền 2.127,44m<sup>2</sup>; tổng khối lượng đất đắp nền 1.161,22m<sup>3</sup>; đắp đất nền với độ chặt k=0,90.

b) Giao thông bên ngoài:

- Điều chỉnh, bổ sung xây dựng 02 tuyến giao thông bên ngoài hàng rào khu vực di tích ở phía Bắc và phía Tây tạo điều kiện đi lại cho khu dân cư xung quanh khu vực và kết nối vào khu di tích, phù hợp với quy hoạch chung.

+ Đường giao thông ở phía Bắc (Tuyến T1,T3), lộ giới 10m (2m-6m-2m), chiều dài 242,47m.

+ Đường giao thông cho khu dân cư ở phía Tây khu Di tích kết nối khu dân cư hiện trạng, lộ giới 12m (3m-6m-3m), chiều dài 139,57m.

+ Xây dựng và gia cố tường chắn tại khu vực dọc tuyến đường T2 có sự chênh lệch chiều cao tiếp giáp khu dân cư hiện trạng. Kết cấu xây đá chẻ VXM M75, chiều dài 125m. Tổng diện tích xây dựng là 4.191,08m<sup>2</sup>, tổng chiều dài 382,04m.

- Kết cấu chính của nền đường là bê tông xi măng: Lớp đáy áo đường dày 30cm đầm chặt K98; lót giấy dầu; lớp mặt bằng BTXM M250 đá 2x4, dày 18cm.

- Kết cấu bó vỉa, vỉa hè: Xây dựng bó vỉa hè bằng BTXM đá 1x2 M250 đổ tại chỗ KT 250x250mm, ván khuôn thép, cách khoảng 5m bố trí một khe co giãn. Vỉa hè lát gạch Block men màu tự chèn KT 30x30x5cm. Lớp cát đệm dày 5cm. Lớp CPĐ đầm chặt K90.

c) Hệ thống thoát nước:

- Tổ chức hệ thống công thu nước dọc theo 02 tuyến giao thông và kết hợp thu nước cho khu dân cư hiện trạng thoát về hướng Nam đầu nối với tuyến cống hiện trạng đã có.

- Các tuyến thoát nước sử dụng cống tròn BTCT kết hợp các hố ga thu nước mặt đường bằng bê tông M200 đá 2x4, tấm đan dùng BTCT M200 đá 1x2.

- Khối lượng xây lắp:

+ Tổng chiều dài tuyến cống thoát nước L=396m. Cống BTLT D400-H30 dài 82m; cống BTLT D600-H10 dài 300m; cống BTLT D600-H30 dài 14m.

+ Tổng số hố ga thu nước các loại là 23 cái. Hố ga L1-KT 1000x1000mm số lượng 11 cái; hố ga L2-KT 1000x1000mm số lượng 09 cái và hố ga L3-KT 1000x1000mm số lượng 03 cái.

d) Hệ thống cấp điện:

- Bổ sung xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc theo 02 tuyến đường giao thông bên ngoài, kết hợp bố trí hệ thống điện sinh hoạt phục vụ cho khu vực và đi lại của người dân.

- Nguồn điện vào công trình là nguồn điện 3 pha, đấu nối tại tuyến điện sinh hoạt 0,4kv hiện trạng khu vực.

- Khối lượng xây lắp: Cáp 0,4kV LV-ABC/4x50mm<sup>2</sup> 1.200md; cáp chiếu sáng LV-ABC/4x25mm<sup>2</sup> 10md; cáp chiếu sáng LV-ABC/3x16mm<sup>2</sup> 600md; cột BTLT 10,5m 22 cột; bộ đèn chiếu sáng LED 150W 16 bộ.

### 3.2.2. Phần khối lượng phát sinh ngoài chủ trương đầu tư:

a) Hệ thống cấp nước tưới cây:

- Bổ sung hệ thống cấp nước tưới thảm cỏ bằng béc phun mưa, lắp đặt tuyến ống HDPE D32mm, D25mm cấp nước tưới từ các hố van đã có và các giếng khoan theo từng khu vực tưới.

- Khối lượng xây lắp: Tổng chiều dài đường ống cấp nước 820md, trong đó: Ống HDPE D32mm 560md; ống HDPE D25mm 260md; béc phun tưới D21mm, R>4m 100 cái; giếng khoan 04 hố.

b) Cây xanh: Điều chỉnh, bổ sung số lượng, chủng loại cây xanh và thay đổi vị trí cây trồng cho phù hợp với nhu cầu thực tế. Phủ xanh các bề mặt xung quanh bồn hoa trồng cỏ nhật kết hợp cây lá bụi lá màu và hoa.

c) Hồ nước:

- Điều chỉnh, bổ sung xây dựng hồ phun nước kết hợp thảm cỏ tại khu vực vị trí cốt cờ sân trung tâm.

- Bệ sân trụ cờ: Khu vực đế chân cột cờ có kích thước đường kính D=3,0m, cao +0,70m so với cote nền sân bê tông hiện trạng. Toàn bộ phần đế được ốp đá granite ruby màu đỏ mặt bóng dày 30mm. Gờ chắn granite màu vàng dày 30mm, thành bồn hoa và bậc cấp xây gạch đặc dày 200mm ốp đá granite ruby màu đỏ mặt bóng dày 20-30mm.

- Hồ phun nước: Bể phun nước xây dựng bằng BTCT dày 200mm, đường kính D=6,4m, cao lên 1,1m so với cote đáy bể khi hoàn thiện. Bể được lắp đặt 10 vòi phun nước chia đều xung quanh hồ, kết hợp với hệ thống đèn trang trí màu xung quanh thành bể.

**3.3. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 41.502.752.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, năm trăm linh hai triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)**

Đơn vị tính: đồng.

STT	Cơ cấu nội dung chi phí	TMĐT được duyệt tại Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	19.309.488.403	25.261.444.719
2	Chi phí thiết bị	990.000.000	1.821.129.240
3	Chi phí QLDA	525.138.478	686.842.451
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.665.839.325	1.891.373.157
5	Chi phí khác	1.106.323.762	1.369.108.051
6	Chi phí GPMB	6.809.315.000	8.830.291.000

7	Chi phí dự phòng	2.678.350.032	1.642.563.382
<b>Tổng cộng</b>		<b>33.084.455.000</b>	<b>41.502.752.000</b>

(Chi tiết nội dung, quy mô đầu tư dự án điều chỉnh, bổ sung và dự toán theo như hồ sơ do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 348a/SXD-QLXDĐTĐ ngày 31/7/2020)

**3.4. Nguồn vốn đầu tư hạng mục bổ sung:** Thực hiện theo Quyết định 4188/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định:

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: hỗ trợ phần chi phí xây dựng;
- Phần còn lại do ngân sách thị xã Hoài Nhơn đảm bảo.

**4. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Việc điều chỉnh, bổ sung nhằm phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, điều kiện thực tế thi công, đáp ứng các yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan, lịch sử văn hóa đặc trưng tại địa phương.

**5. Các nội dung khác:**

- Trước và trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 348a/SXD-QLXDĐTĐ ngày 31/7/2020 của Sở Xây dựng Bình Định.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo các Quyết định được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT TT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K5.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh