

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm)  
đối với khu đất Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê để làm  
Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Đông Nam Á thuê và cho Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 687/TTr-STNMT ngày 05/8/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Văn bản số 62/HĐTĐGD ngày 31/7/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu đất Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	19.261,1	3.719.000

**Điều 2.** Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối khu đất làm Nhà máy chế biến gỗ của Công ty cổ phần Nông sản Tràng An tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thị xã An Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**